

## 入居審査申込書(法人)

物件	名称					号室		
	住所							
賃料			管理費			敷金・礼金	ヶ月	更新料 新賃料1ヶ月分
使用目的	社宅・その他( )				契約種別	普通借家契約・定期借家契約( 年)		
駐車場	区画	月額賃料			敷金	車種	ナンバー色	

申込者(法人)	所在地 フリガナ	電話番号		
	商号・代表者 フリガナ	設立 西暦 年 月	従業員数 人	
	系列	資本金 万円	年商 万円	
	業種 1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築工事 5 不動産 6 金融 7 陸運 8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 情報通信 13 その他( )	取引品目		
	担当部署	担当者	電話	FAX
	担当者 メールアドレス			
使用目的 社宅・事務・その他( )	転居理由 1 結婚 2 狭い 3 転勤 4 単身赴任 5 転職 6 通勤時間 7 家賃が高い 8 建替え 9 環境 10 独立 11 就職・入学 12 その他( )			
転貸先	所在地	設立 西暦 年 月	従業員数 人	
社宅代行	所在地	電話番号	担当者	
	商号・代表者	資本金 万円	年商 万円	

居住者	氏名 フリガナ	性別 男・女	生年月日 西暦 年 月 日 ( 歳)
	現住所 フリガナ	昨年度 税込年収 万円	連帯保証人 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 居住者 <input type="checkbox"/> その他
	自宅電話	携帯電話	現住居形態 1 賃貸(自己契約) 2 賃貸(家族契約) 3 社宅・寮 4 自己所有 5 家族所有 6 その他( )
	職種 1 会社員 2 契約社員 3 公務員 4 自営業 5 アルバイト 6 派遣 7 その他	勤続 年 ヶ月	所属

同居予定者	氏名	続柄	生年月日(西暦)	勤務先・学校	年収	携帯電話等連絡先

保証会社	<input type="checkbox"/> Room ID
	<input type="checkbox"/> その他保証会社

※三親等以内の身内の方でお願い致します。

緊急連絡先	氏名 フリガナ	続柄	性別 男・女	生年月日 西暦 年 月 日 ( 歳)
	住所 フリガナ	自宅電話: ( )		携帯電話: ( )

アクセス記入欄	担当	上長	契約予定日	入居予定日	契約区分	客付区分	本人確認書類	保・学・免・社・他( )
			/	/	新々・古新	J・G	本人確認	済・未
							在籍確認	済・未

□上記の内容の通り賃貸を申込み致します。虚偽の記載があった場合は、申込みをお断りさせて頂く場合がございます。  
□申込内容に未記入があると審査に進めない場合がございますので、すべてご記入下さい。  
□入居審査の結果によってはお断りさせて頂く場合がございます。なお、お断り理由、審査内容についてはお答えできませんのでご了承下さい。

申込人

印

【初回保証委託料：月額家賃合計の50%/1年毎更新料：10,000円 ※左記条件は住居としての契約の場合に限ります。】

# 保証委託申込書

# 法人用

本人確認ご希望時間  
 ①9時～12時  ②12時～15時  ③15時～18時  
※ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。  
 ※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日(西暦) 20 年 月 日

入居予定日(西暦) 20 年 月 日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。  
 申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

企業情報	フリガナ	業種	<input type="checkbox"/> 建設 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> サービス・娯楽 <input type="checkbox"/> 倉庫・運送 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 一般飲食 <input type="checkbox"/> その他( )			
	代表電話					
	設立年月	年 月	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場			
資金	円	従業員数	名	年商	円	
所在地	〒 - 都道府県					
代表者情報	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
	男女	男	女	自宅電話	-	-
				携帯電話	-	-
住所	〒 - 都道府県				代表者連帯保証(賃貸借契約)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					入居理由	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( )

代表者  代表者及び同居人  従業員  従業員及び同居人  その他( ) 合計 名

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
		男・女		西暦 年 月 日 (歳)
		男・女		西暦 年 月 日 (歳)
		男・女		西暦 年 月 日 (歳)
		男・女		西暦 年 月 日 (歳)

上欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

緊急連絡先  連帯保証人(賃貸借契約上)  
いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ	固定電話	-
		携帯電話	-
生年月日	西暦 年 月 日 歳	続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他( )
住所	〒 - 都道府県		

通信欄

取扱会社様ご記入欄

使用用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等)	事業内容 ( )	①家賃	円
物件名		号室	②共益費	円
物件住所	〒 - 都道府県		③駐車場	円
			④その他固定費	円
敷金	円	礼金	合計 ①+②+③+④	円

管理会社 (元付) ※支店名もご記入ください。  仲介会社 (客付) ※支店名もご記入ください。

社名	株式会社 アクセス・リアルティ	社名	
住所	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1 パークアベニュー5階 担当	住所	担当
TEL	03-3479-7107	TEL	
FAX	03-3479-7155	FAX	
審査結果送付先	<input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社		

**【注意事項】**  
 ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いします。  
 ・不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。  
 ・内容を確認させていただくため、審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただきます場合がございます。  
 ・お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。  
 ・在籍確認、および緊急連絡先へ連絡する場合がございますので、予めご了承ください。

※チェックがない場合は、管理会社へ結果を送付させていただきます。

## 個人情報の取扱について

### ■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記の通りご説明致します。

#### 1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 物件情報を取引の相手方検索のために利用します。
- ② 物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
- ③ 物件情報を、取引の相手方検索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。
- ④ 不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を検索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- ⑤ 管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ⑥ 上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ⑦ 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑧ 不動産の売買、賃料等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
- ⑨ 下記3記載の第三者に提供します。

#### 2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様・売買物件の申込者様、購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあたっては契約管理、売買取引にあたっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③ 当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

#### 3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあたっては契約管理、売買取引にあたっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①から⑫記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申し出がありましたら提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項についての契約のお相手となる者、その見込者。
- ② 他の宅地建物取引業者。
- ③ インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。
- ④ 指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が提携された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）
- ⑤ 登記に関する司法書士、土地家屋調査士。
- ⑥ 融資等に関する金融機関関係。

- ⑦ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業務。
- ⑧ 当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員。
- ⑨ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。
- ⑩ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。
- ⑪ お客様にとって有用と思われる当社提携先。
- ⑫ 当社が取扱う損害保険及び、これらに付帯・関連するサービスの提供。

#### 4. 個人情報の保護対策

- ① 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

#### 5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

#### 6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

#### 7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取引に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記の通りです。

株式会社アクセス・リアルティ

代表取締役 馬場 康次

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 1-20-1 パークアベニュー5階

TEL : 03-3479-7107

個人情報取扱責任者 営業部長 岩淵 慎也

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

年 月 日

申込人

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印