

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園

Architectual data 建築概要

- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月(新築)
- 総戸数 122戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 1ヶ月
- 共益費 10,000円～20,000円
- 入居日 即入居可
- 駐車場 空無
- ペット 飼育相談(敷金1ヶ月積増し)※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊禁止/アート引越センター指定(入居時)火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
45㎡未満 引越費用10万円分/45㎡以上 引越費用15万円分 貸主負担
- 礼金 1ヶ月
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 あり※別紙参照
- 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	--

東急田園都市線【用賀駅】徒歩**10**分【玉川病院入口(バス)】徒歩**6**分

Equipment 設備概要

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(13人乗り・2台)/駐車場(空無)
敷地内ごみ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)/バイク置き場(要別途契約)/TVモニター付インターフォン
フローリング/エアコン/ガスコンロ(1R・1K・1DK:2口/1LDK・2LDK:3口・グリル付)/ペアガラス
温水洗浄便座/追焚(1LDK以上)/浴室暖房乾燥機/24H換気システム/ガス給湯器
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

■バイク置場(全6台)

月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

※最新の空室状況(申込・内見可否)は右下(赤字)のURLよりご覧いただけます。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

ACCESS REALTY CO.,LTD.

空室状況・一棟図面 <http://urx.blue/HwA8>

TEL 03-6804-3116
FAX 03-3479-7155
HP <https://access-r.co.jp/>
Mail chintai@access-r.co.jp

AD100%
(税込)
最速支払

※弊社で既にご案内している
場合はAD支払い対象外。
仲介も出来ません。

※全物件広告掲載厳禁(発見した際は取引をお断りします)

内覧方法:立会【内見依頼WEB申請必須】

※要スケジュール調整。ご理解ください。
※内覧時間 平日10:00～17:45、土日祝月10:30～16:45
※内見依頼下記URLまたは右記QRよりWEB申請にて受付
<https://access-r.co.jp/movein/>



【仲介手数料: 当方不払】【取引態様: 専任媒介】

北東向き

南西向き

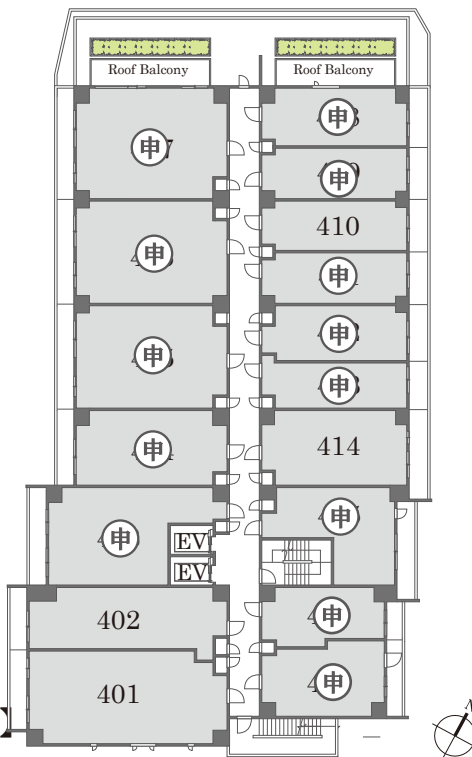
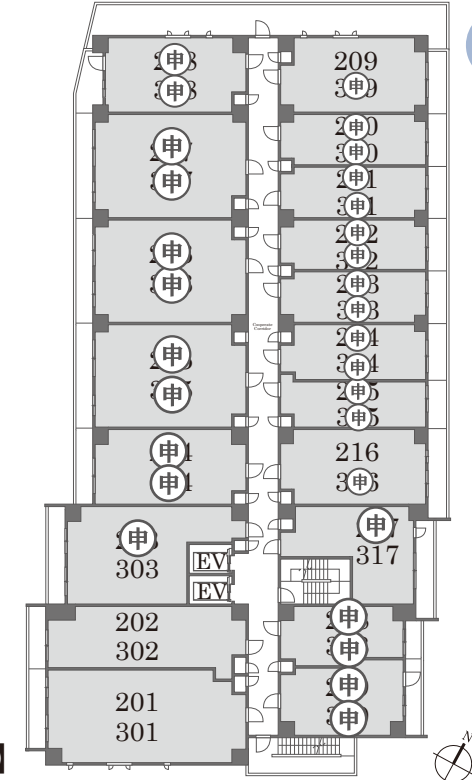
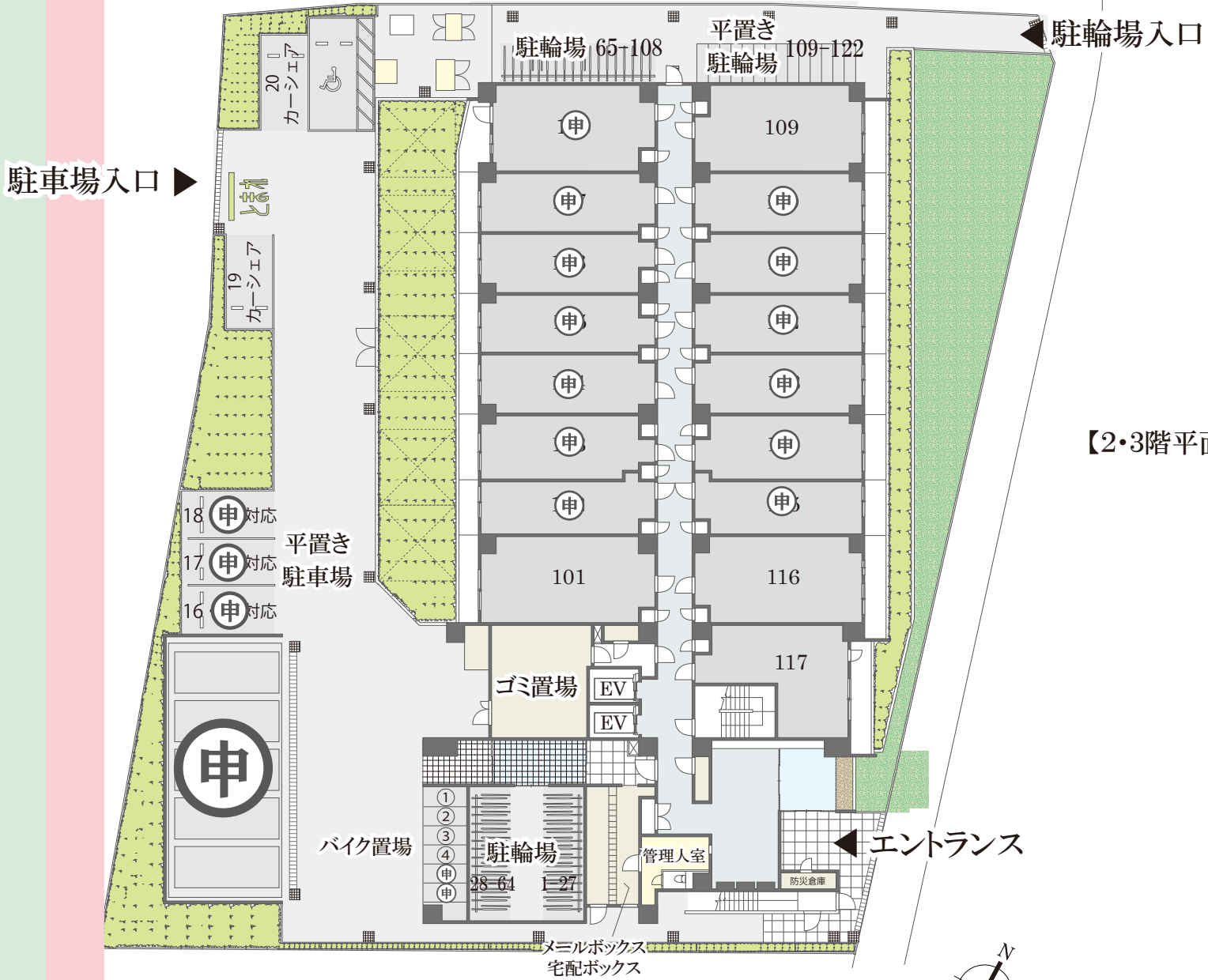
10											Roof Balcony	1003							
												【1LDK】Ztype 60.16㎡ (18.19t) 278,000円 (15,000円)							
9											Roof Balcony	904	905	906					
												【1LDK】Q2type 49.50㎡ (14.97t) 228,000円 (15,000円)	申	申					
8											Roof Balcony	805	806	807	808				
												申	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 153,000円 (15,000円)	申	申				
7											Roof Balcony	705	706	707	708				
												申	申	申	申				
6											Roof Balcony	606	607	608	609	610	611		
												申	申	申	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 151,000円 (15,000円)	申	申		
5											Roof Balcony	507	508	509	510	511	512	513	514
												申	申	申	申	申	申	申	申
4	Roof Balcony	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417								
		申	申	【1DK】Jtype 28.79㎡ (8.70t) モデルルーム	申	申	申	申	【1LDK】Ptype 42.02㎡ (12.71t) 180,000円 (15,000円)	申	申	申							
3		309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319							
		申	申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 147,000円 (15,000円)	申	申							
2		209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219							
		【1LDK】J2type 41.40㎡ (12.52t) 170,000円 (15,000円)	申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Ptype 42.02㎡ (12.71t) 174,000円 (15,000円)	申	申	申						
1		109	110	111	112	113	114	115	116	117	エントランス								
		【1LDK】Itype 41.40㎡ (12.52t) 163,000円 (15,000円)	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Ptype 42.02㎡ (12.71t) 167,000円 (15,000円)	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 139,000円 (15,000円)									

10											Roof Balcony	1002	1001				
												【1LDK】Itype 43.04㎡ (13.01t) 176,000円 (15,000円)	申	申			
9											Roof Balcony	903	902	901			
												申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 217,000円 (15,000円)	申			
8											Roof Balcony	804	803	802	801		
												申	申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 215,000円 (15,000円)	申		
7											Roof Balcony	704	703	702	701		
												申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 240,000円 (20,000円)	モデルルーム	申		
6											Roof Balcony	605	604	603	602	601	
												申	申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 237,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 211,000円 (15,000円)	申	
5											Roof Balcony	506	505	504	503	502	501
												申	申	申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 234,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 209,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 292,000円 (20,000円)
4	Roof Balcony	407	406	405	404	403	402	401									
		申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 207,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 289,000円 (20,000円)							
3		308	307	306	305	304	303	302	301								
		申	申	申	申	申	申	申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 227,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 204,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 285,000円 (20,000円)						
2		208	207	206	205	204	203	202	201								
		申	申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 202,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 282,000円 (20,000円)						
1		108	107	106	105	104	103	102	101	共用部							
		申	申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Dtype 43.04㎡ (13.01t) 176,000円 (15,000円)							

退去時クリーニング費用※退室時の室内クリーニング費用は退去時にお支払い頂き、借主の負担となります

30㎡まで：38,500円(税込)	C2type：61,270円(税込)	E2type：69,190円(税込)	Htype：47,410円(税込)	N2type：41,470円(税込)	Q2type：57,310円(税込)
Atype：76,120円(税込)	Dtype：51,370円(税込)	Ftype：66,220円(税込)	H2type：47,410円(税込)	Ptype：50,380円(税込)	Stype：41,470円(税込)
Btype：55,330円(税込)	D2type：51,370円(税込)	F2type：70,180円(税込)	Itype：49,390円(税込)	P2type：50,380円(税込)	Ztype：68,200円(税込)
B2type：55,330円(税込)	D3type：51,370円(税込)	Gtype：66,220円(税込)	I2type：49,390円(税込)	P3type：50,380円(税込)	
Ctype：61,270円(税込)	Etype：65,230円(税込)	G2type：70,180円(税込)	J2type：40,480円(税込)	Qtype：44,440円(税込)	

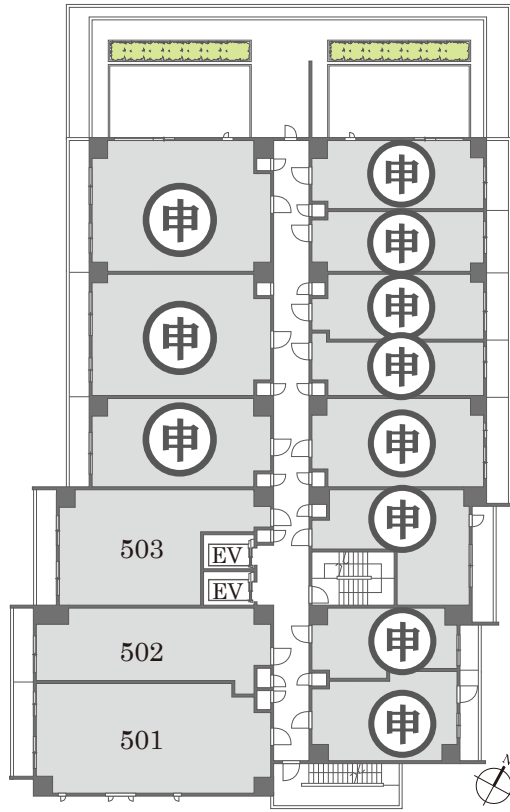




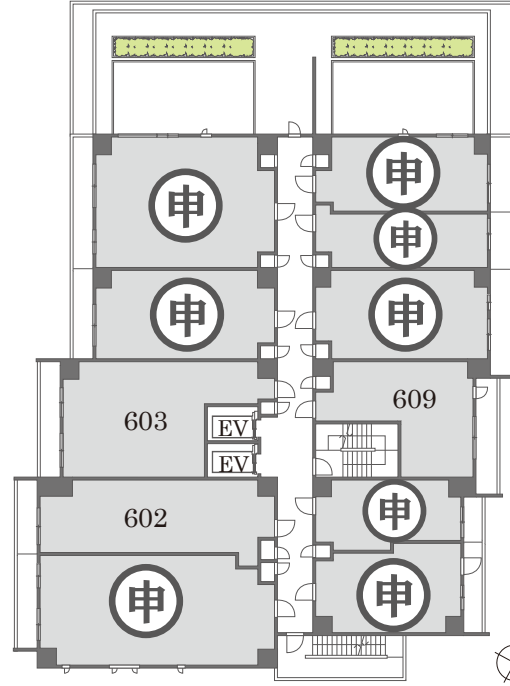
【1階敷地配置・平面図】

【2・3階平面図】

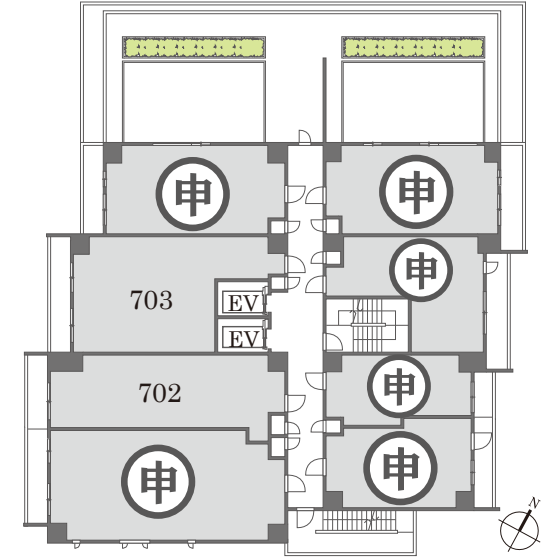
【4階平面図】



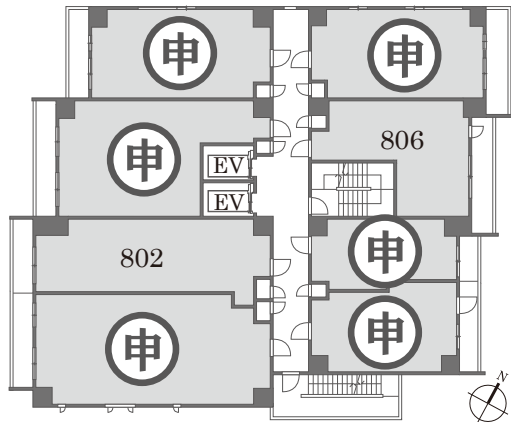
【5階平面図】



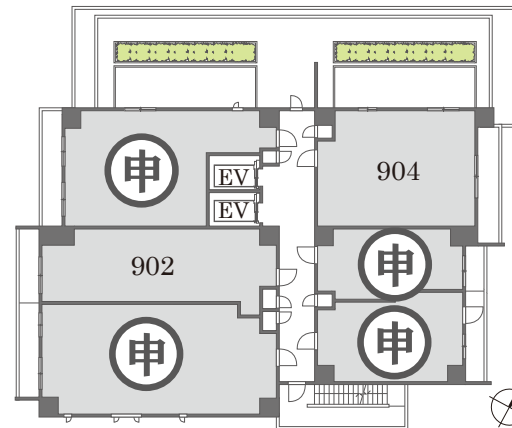
【6階平面図】



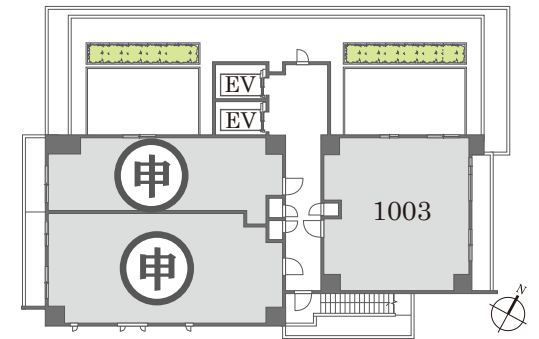
【7階平面図】



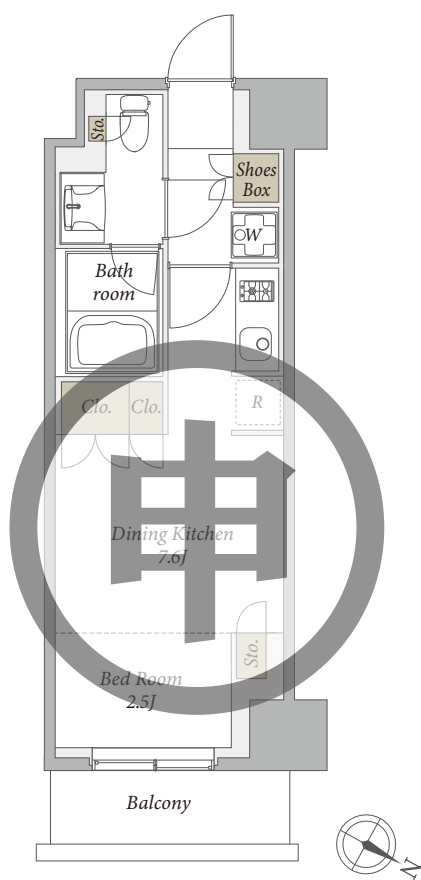
【8階平面図】



【9階平面図】



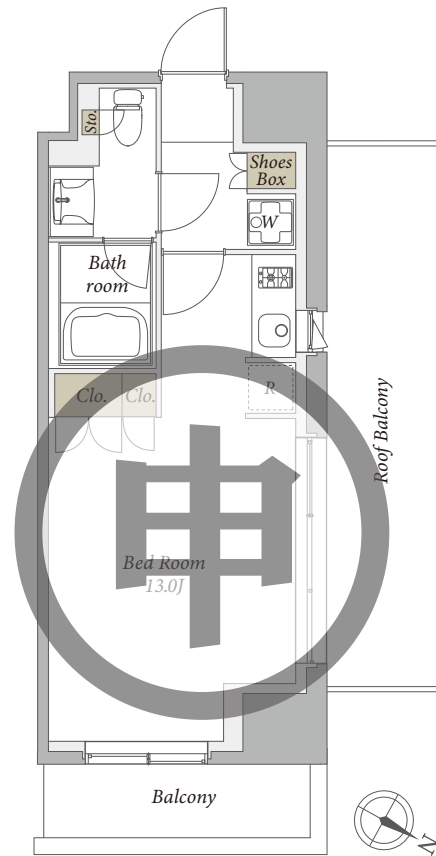
【10階平面図】



J type

1DK:28.79㎡
(8.70坪)

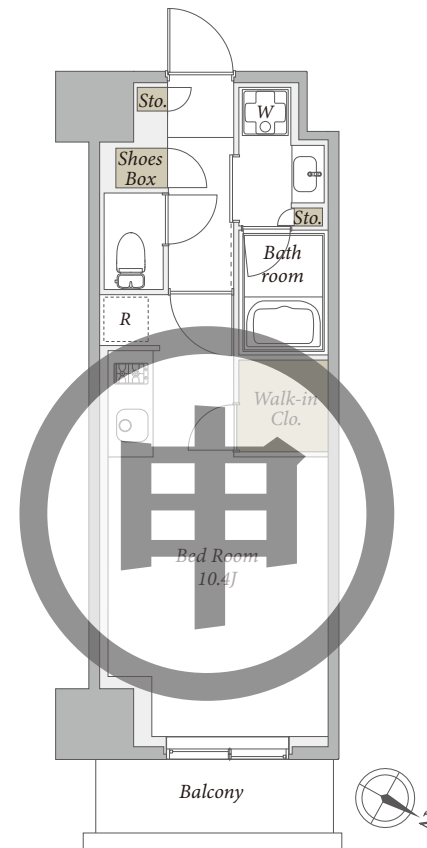
No.	申	No.	申	No.	毛
No.	申	No.	申		
No.	申	No.	申		



J2 type

1R:32.75㎡
(9.90坪)

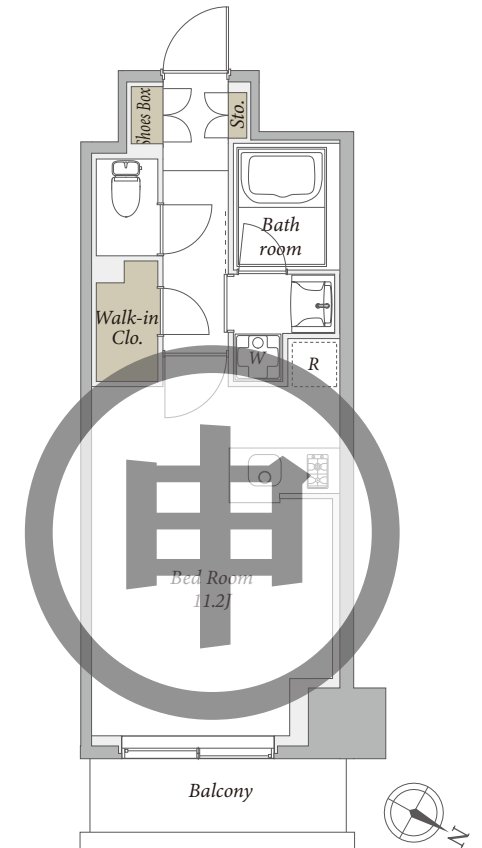
No.	申
No.	申



K type

1R:28.79㎡
(8.70坪)

No.	申	No.	申	No.	申
No.	申	No.	申	No.	申
No.	申	No.	申	No.	申



N type

1R:30.37㎡
(9.18坪)

No.	申	No.	申
No.	申	No.	申
No.	申		



B type

1LDK: 47.80m²
(14.45坪)

No. 202 | No. 502 | No. 802
 No. 302 | No. 602 | No. 902
 No. 402 | No. ⑦

B2 type

1LDK: 47.80m²
(14.45坪)

No. ①2

D type

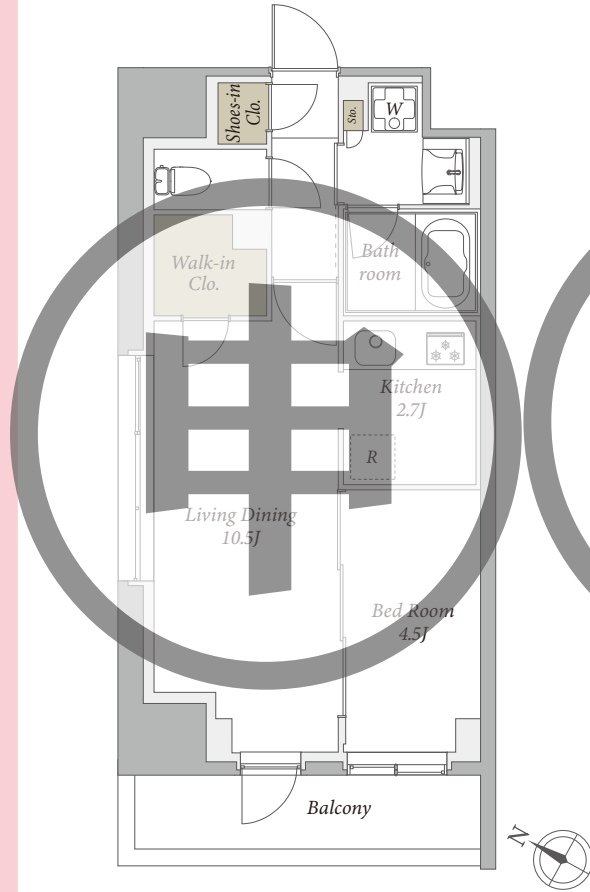
1LDK: 43.04m²
(13.01坪)

No. 101 | No. ①
 No. ① | No. ①
 No. ① | No. 604

D2 type

1LDK: 43.04m²
(13.01坪)

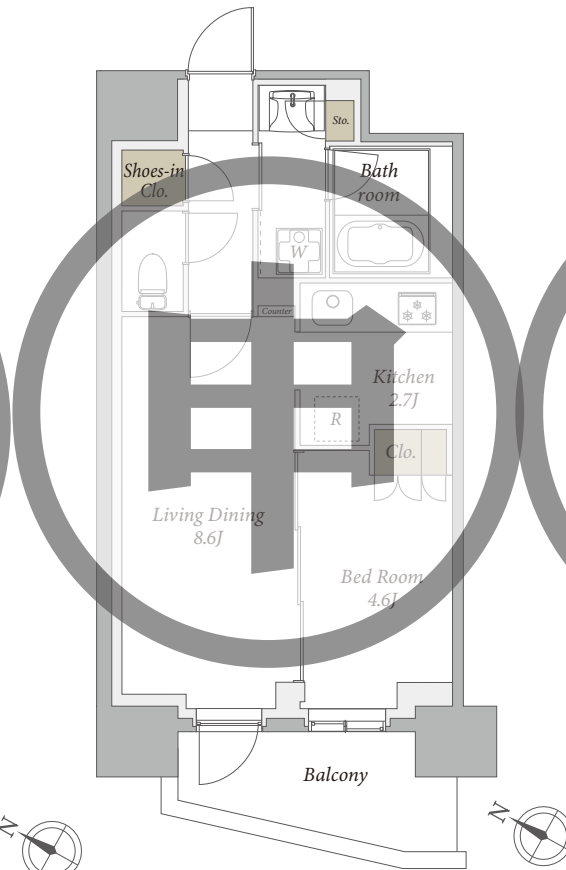
No. ①



D3 type

1LDK: 43.04㎡
(13.01坪)

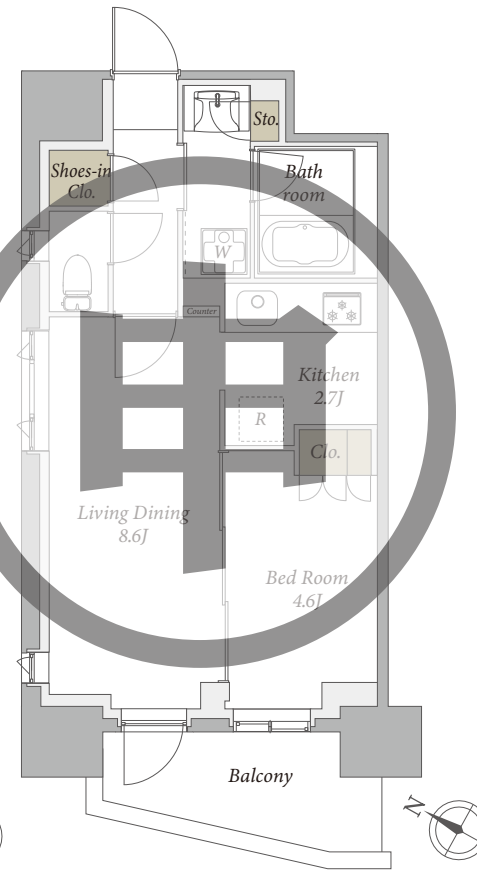
No. 申



H type

1LDK: 39.86㎡
(12.05坪)

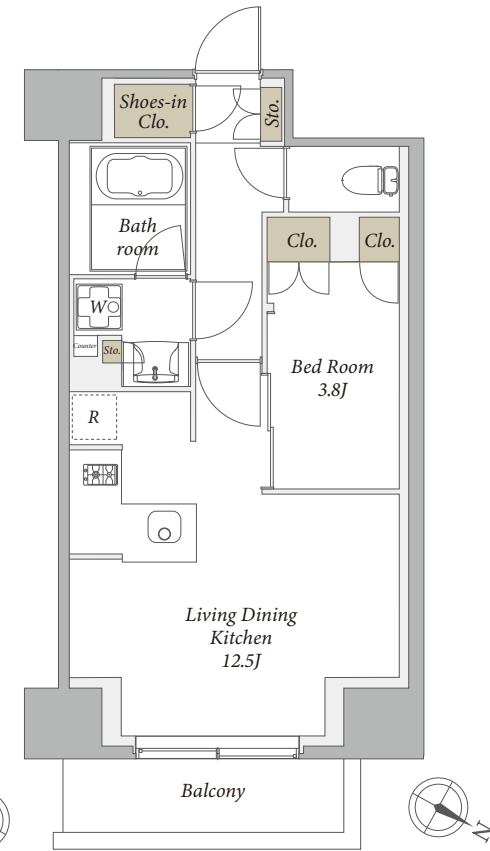
No. 申



H2 type

1LDK: 39.86㎡
(12.05坪)

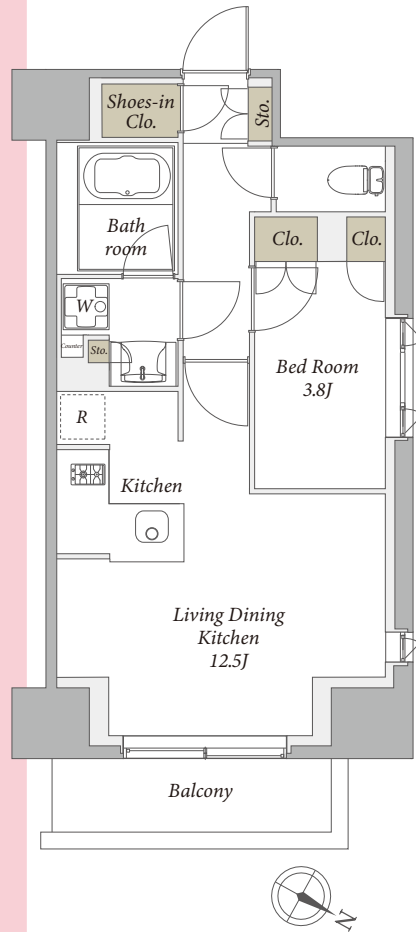
No. 申
No. 申



I type

1LDK: 41.40㎡
(12.52坪)

No. 109

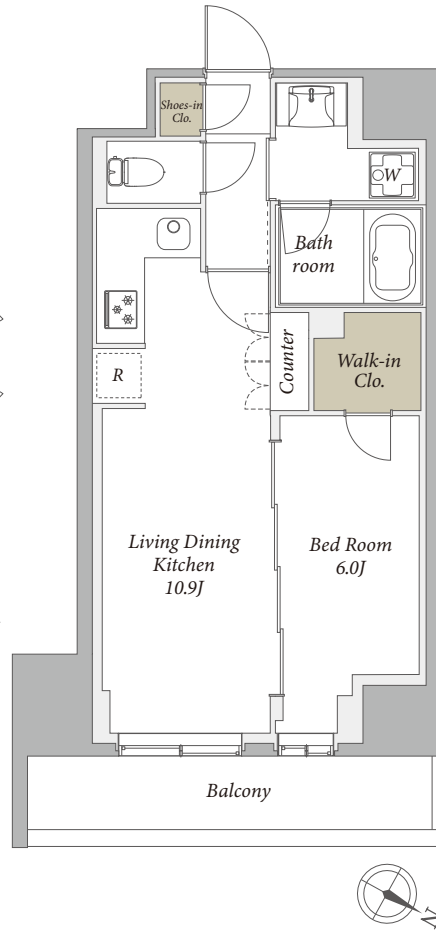


I2 type

1LDK: 41.40m²
(12.52坪)

No. 209

No. 申



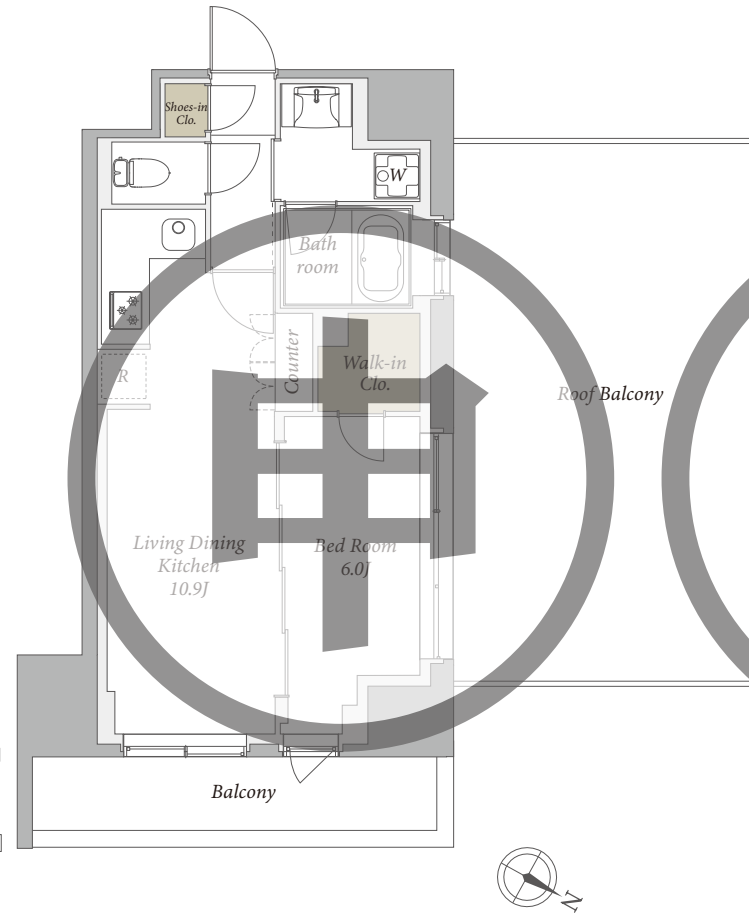
P type

1LDK: 42.02m²
(12.71坪)

No. 116 | No. 414

No. 216 | No. 申

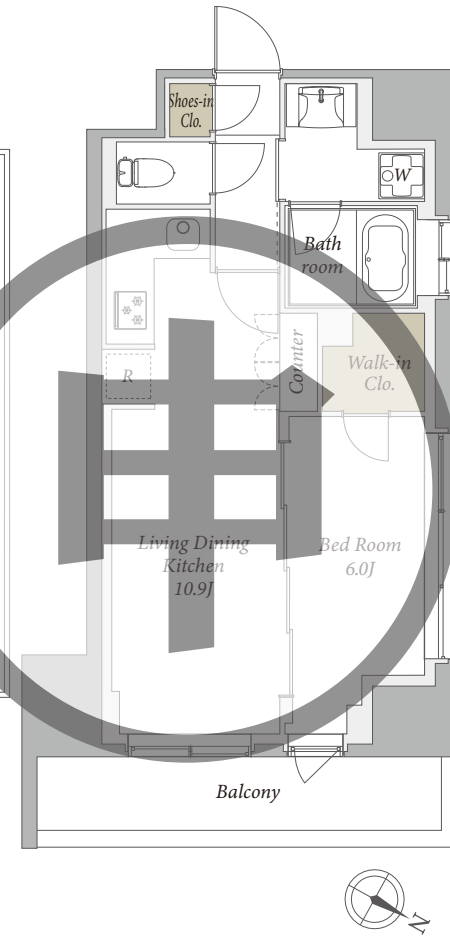
No. 申 | No. 甲



P2 type

1LDK: 42.02m²
(12.71坪)

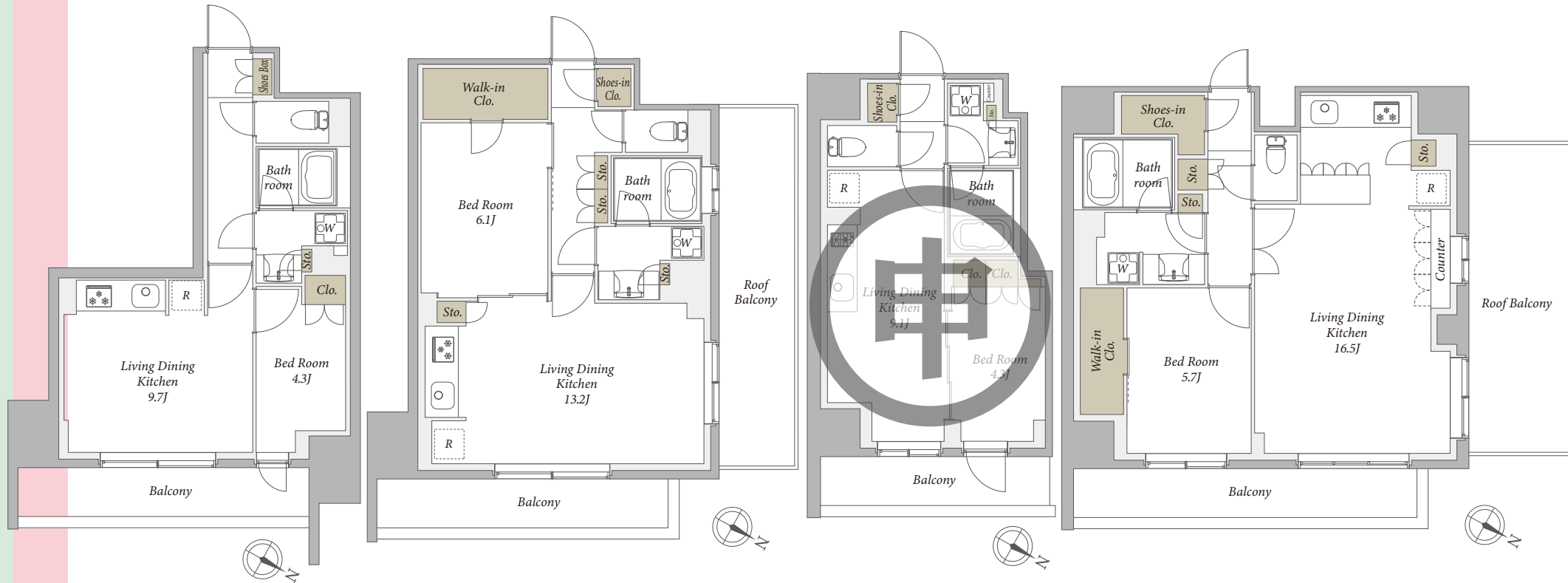
No. 申



P3 type

1LDK: 42.02m²
(12.71坪)

No. 申



Q type

1LDK: 36.65m²
(11.08坪)

- | | | |
|---------|---------|---------|
| No. 117 | No. 申 | No. 申 |
| No. 申 | No. 申 | No. 806 |
| No. 317 | No. 609 | |

Q2 type

1LDK: 49.50m²
(14.97坪)

- | |
|---------|
| No. 904 |
|---------|

S type

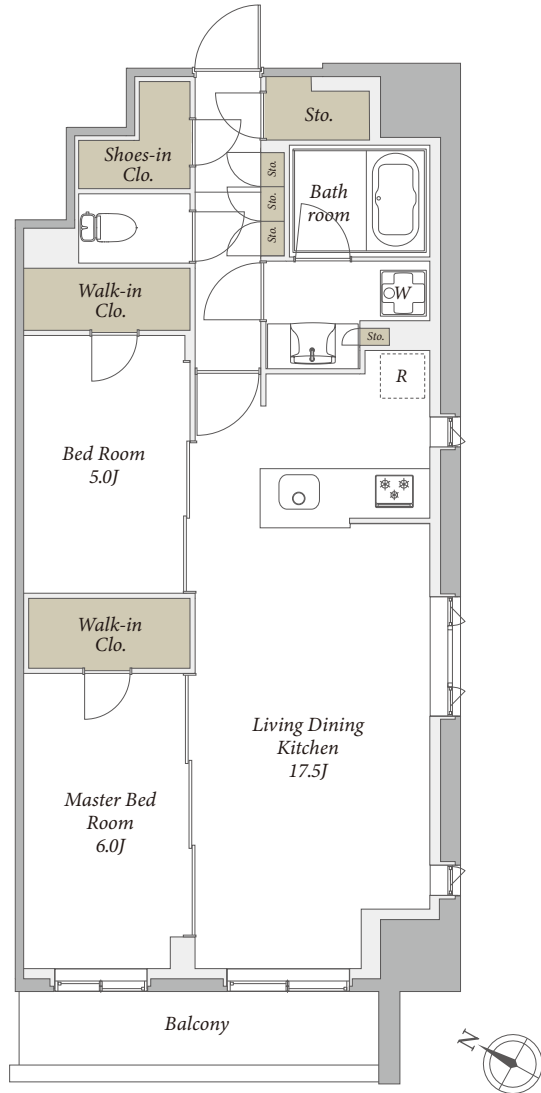
1LDK: 33.72m²
(10.20坪)

- | | | |
|-------|-------|-------|
| No. 申 | No. 申 | No. 申 |
| No. 申 | No. 申 | No. 申 |
| No. 申 | No. 申 | |

Z type

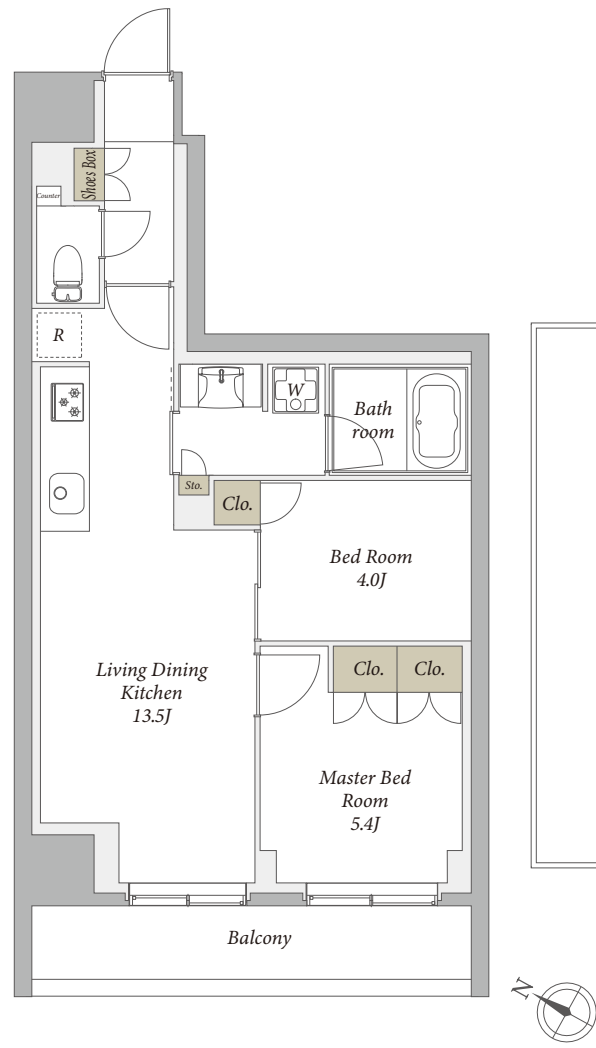
1LDK: 60.16m²
(18.19坪)

- | |
|----------|
| No. 1003 |
|----------|



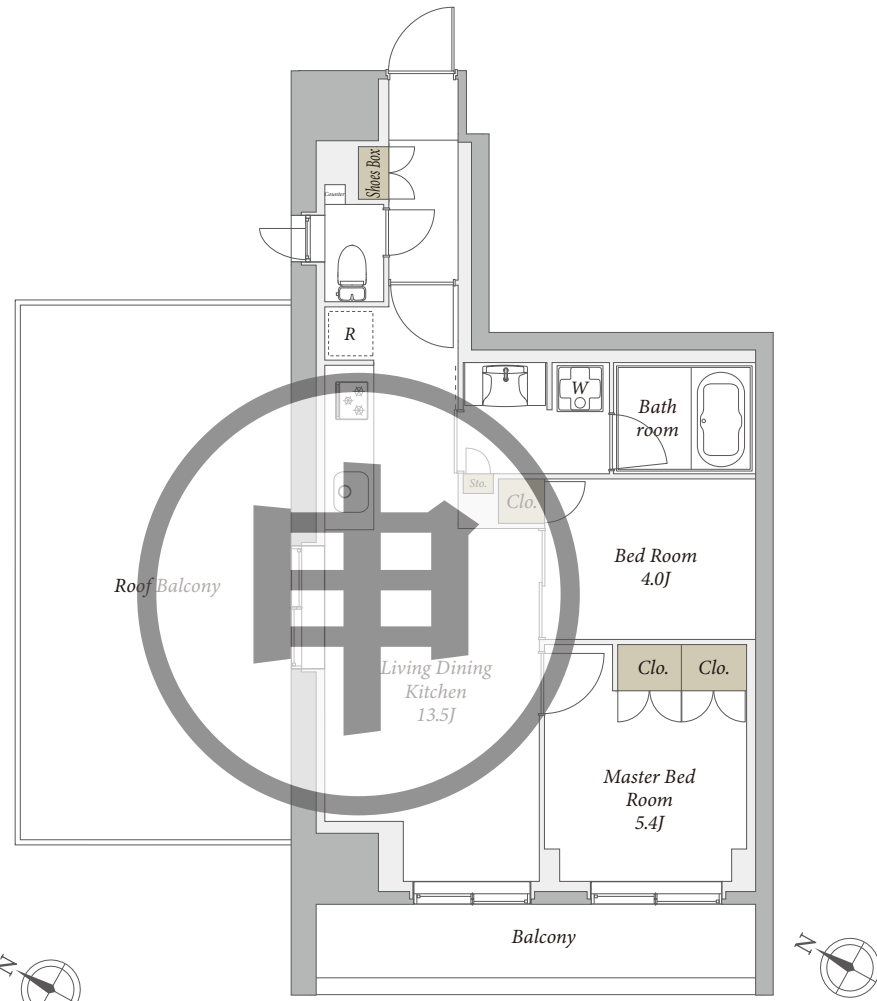
A type
2LDK : 68.09㎡
(20.59坪)

- | | | |
|---------|---------|-------|
| No. 201 | No. 501 | No. ① |
| No. 301 | No. ② | No. ③ |
| No. 401 | No. ④ | No. ⑤ |



C type
2LDK : 53.35㎡
(16.13坪)

- | | | |
|---------|---------|-------|
| No. ① | No. 503 | No. ② |
| No. 303 | No. 603 | |
| No. ③ | No. 703 | |



C2 type
2LDK : 53.35㎡
(16.13坪)

- | |
|-------|
| No. ① |
|-------|