

SA 麻布レジデンス

Architecture Date

名称	SA麻布レジデンス
所在地	東京都港区元麻布3丁目12-47
構造	重量鉄骨造 地上4階建
竣工	2020年12月
総戸数	7戸（事務所1戸）

Rental Conditions

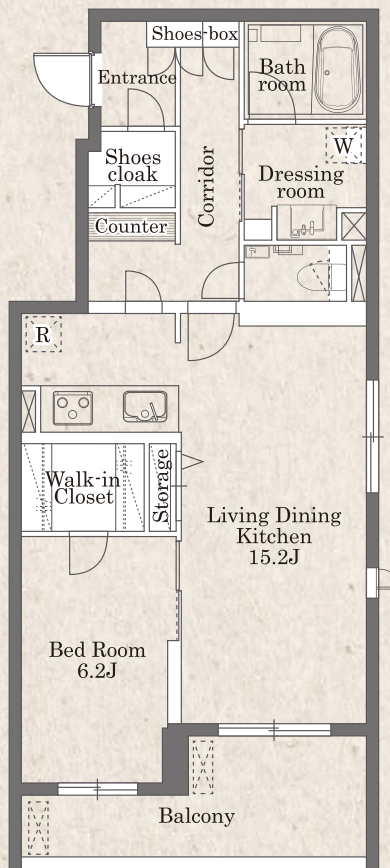
敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	月額 300,000円
共益費	月額 12,000円
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用	92,180円(税込) ※初回契約時
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談（8月下旬退去予定）
駐輪場	各戸1台まで（無料）
解約予告	退去日の2ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社	※利用必須 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
個人契約	〈CASA〉 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料（1年毎） 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止 火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

Facility

オートロック（防犯カメラ有）／エレベーター／宅配ボックス／専用ゴミ置場
SECOMセキュリティ加入／モニタ付インターホン／ペアガラス／ガス給湯
フローリング／エアコン（全居室）／対面キッチン（3口IH・グリル・食洗機付）
バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）／独立トイレ（温水洗浄便座）／独立洗面台
ウォークインクローゼット／バルコニー／駐輪場（利用無料・1台まで）
BS・CS（要別途契約）／光インターネット（ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付）

東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線
『六本木』駅 徒歩10分



#303 1LDK 58.91㎡

賃料

300,000 円（共益費 12,000円）

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。



03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許（第56712号）

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※