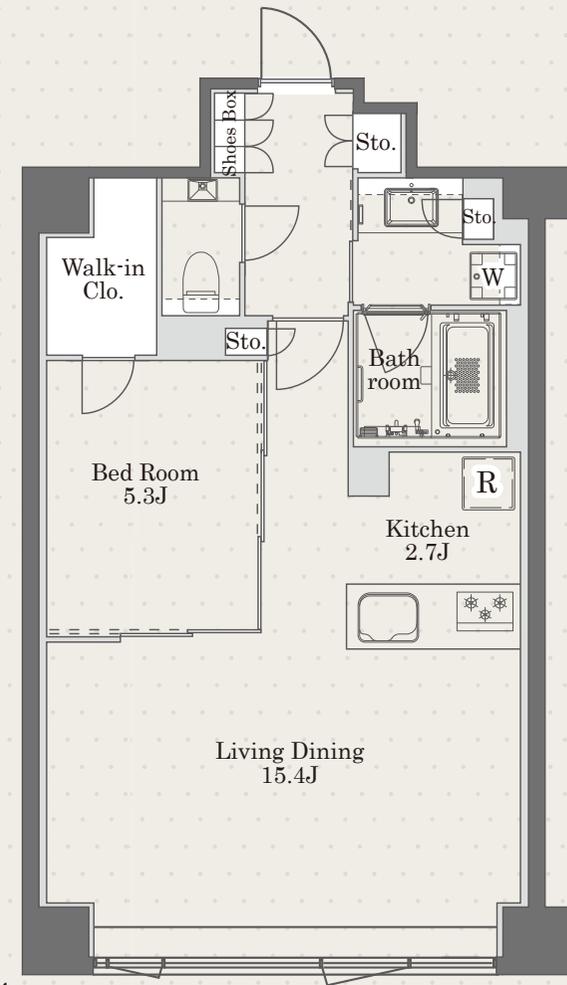


Prime Maison

プライムメゾン目黒 #103



FR1
(賃料のみ)

ROOM COLOR: DARK
B1TYPE 1LDK 54.44㎡(16.46坪)



名称 **プライムメゾン目黒**
所在地 **東京都目黒区三田2-10-39**
構造 **鉄筋コンクリート造 5階建**
施工 **積水ハウス株式会社**
竣工 **2018年9月**
総戸数 **25戸**
敷金 **賃料の1ヶ月分**
礼金 **無し**
賃料 **340,000円**
共益費 **15,000円**
鍵交換費用 **34,100円(税込)**
契約形態 **普通借家契約2年間**
更新料 **新賃料の1ヶ月分**
退室時クリーニング費用 **62,260円(税込)**
解約予告 **退去日の2ヶ月前**

短期解約違約金 **6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分**
駐車場 **機械式駐車場※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)**
普通車 **全長5300/全幅1950/全高1550/重量2500**
月額賃料 (N) **49,500円(税込)**
駐輪場 **使用登録料6,600円(税込) ※解約時の返金不可**
バイク置場 **月額5,500円(税込) ※中型車まで**
その他 **ペット不可/事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止**
フリーレント1ヶ月(賃料のみ)/指定引越会社利用必須
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
入居日 **相談(ご内覧可)**
指定保証会社 **※利用必須**

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
---	---

【目黒駅】徒歩8分

【設備概要】

オートロック/ノンタッチキー/宅配ボックス/防犯カメラ
エレベーター(セキュリティ有)/TVモニタ付インターフォン
エアコン/フローリング(LDのみ床暖房)/3口ガス・グリル・食洗機付キッチン
温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つながりネット・無料)
BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/ガス給湯器
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。
※本物件西側の側道は私道につき立入禁止です。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

初期費用・室内写真
などは📷👉



※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただけます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

Prime Maison

プライムメゾン目黒 #305



ROOM COLOR: GRAGE

C1TYPE 1LDK 50.12㎡ (15.16坪)



名称 プライムメゾン目黒
所在地 東京都目黒区三田2-10-39
構造 鉄筋コンクリート造 5階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2018年9月
総戸数 25戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 無し
賃料 305,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 34,100円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 58,300円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 6ヶ月以内: 賃料の1ヶ月分
 1年以内: 賃料の0.5ヶ月分

駐車場 機械式駐車場※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
 普通車 全長5300/全幅1950/全高1550/重量2500
 月額賃料 (N)49,500円(税込)
駐輪場 使用登録料6,600円(税込) ※解約時の返金不可
バイク置場 月額5,500円(税込) ※中型車まで
その他 ペット不可/事務所不可/楽器不可/民泊禁止
 フリーレント1ヶ月(賃料のみ)/指定引越会社利用必須
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)

指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	---

【目黒駅】徒歩8分

【設備概要】

オートロック/ノンタッチキー/宅配ボックス/防犯カメラ
 エレベーター(セキュリティ有)/TVモニター付インターフォン
 エアコン/フローリング(LDのみ床暖房)/3口ガス・グリル・食洗機付キッチン
 温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つながりネット・無料)
 BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/ガス給湯器/トランクルーム
 駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
 ※バルコニーに洗濯物等を干すことはできません。
 ※本物件西側の側道は私道につき立入禁止です。
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

初期費用・室内写真などは📷



※室内寸法図提供可能

■取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。
 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。