

# Prime Maison

## プライムメゾン白金高輪#1203



ROOM COLOR: GRAY

L TYPE 1LDK 50.18㎡ (15.17坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン白金高輪  
 所在地 東京都港区三田4-7-26  
 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建  
 竣工 2015年6月  
 総戸数 147戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 264,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 34,100円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 58,300円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
 駐車場 機械式駐車場 月額税込 (N)44,000円/(H)46,200円  
 ※敷金1ヶ月/仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
 サイズ【H】長5200mm/幅1950mm/高2100mm/重2300kg  
 サイズ【N】長5200mm/幅1950mm/高1500mm/重2300kg  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 即入居可  
 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり  
 <横水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額880円(税込)  
 <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

### 【白金高輪駅】徒歩3分 【田町駅】徒歩15分

【設備概要】管理人(日勤)/宅配ボックス/防犯カメラ/オートロック/エレベーター  
 ダブルロック/モニタ付インターホン/エアコン/フローリング/ペアガラス/温水洗浄便座  
 ガス給湯器/カウンターキッチン(3口コンロ・グリル付)/バスルーム(浴室暖房乾燥機・  
 追焚・24H換気)/独立洗面台/ウォークインクローゼット/BS・CS(要別途契約)  
 光インターネット(つながりネット・利用無料・Wi-Fi付)/敷地内専用ゴミ置場(24H可)  
 駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
室内写真



※室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Shirokanetakanawa

