

ウイステリア八雲 #102

2LDK 67.10㎡ (20.29坪)



※電力会社との太陽光発電設備の充電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が充電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

名称 ウイステリア八雲
 所在地 東京都目黒区八雲3-10-7
 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 竣工 2017年6月
 総戸数 10戸
 敷金 なし
 礼金 賃料の2ヶ月分
 賃料 290,000円
 共益費 13,000円
 鍵交換費用 41,800円(税込)
 契約形態 普通借家契約 2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

退室時クリーニング費用 104,500円(税込)※初回契約時
 駐車場 空無し
 駐輪場 無料(2台)
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 ペット不可
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(3月中旬退去予定)
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【都立大学駅】徒歩10分 【自由が丘駅】徒歩12分

【設備概要】

オートロック(防犯カメラ有)/TVモニター付インターホン/専用ゴミ置場
 宅配ボックス/エレベーター/セコムセキュリティ/オール電化
 エコキュート/フローリング(全室)/エアコン(全室)/24H換気システム
 システムキッチン(3口IHヒーター・グリル・食洗機付)/ペアガラス
 温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/追焚/シャンプードレッサー
 BS・CS(要別途契約)/光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)
 駐輪場(利用無料・2台付)/太陽光発電

契約開始日は申込日より
 最長2週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用・室内写真
 などは <



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※