

Rental apartment

# Maison de Aviaire

メゾンドアビエール #601

東急大井町線・都営浅草線

『中延』駅 徒歩5分

601  
号室

1Ktype 21.40m<sup>2</sup>(6.47坪)

賃料 76,000円  
(管理費 3,000円)

契約開始日は審査承認日より最長30日以内でご設定下さい

## ARCHITECTURAL DATA

- 名称 メゾンドアビエール
- 所在地 東京都品川区中延6丁目5-2
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 1999年7月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 28戸

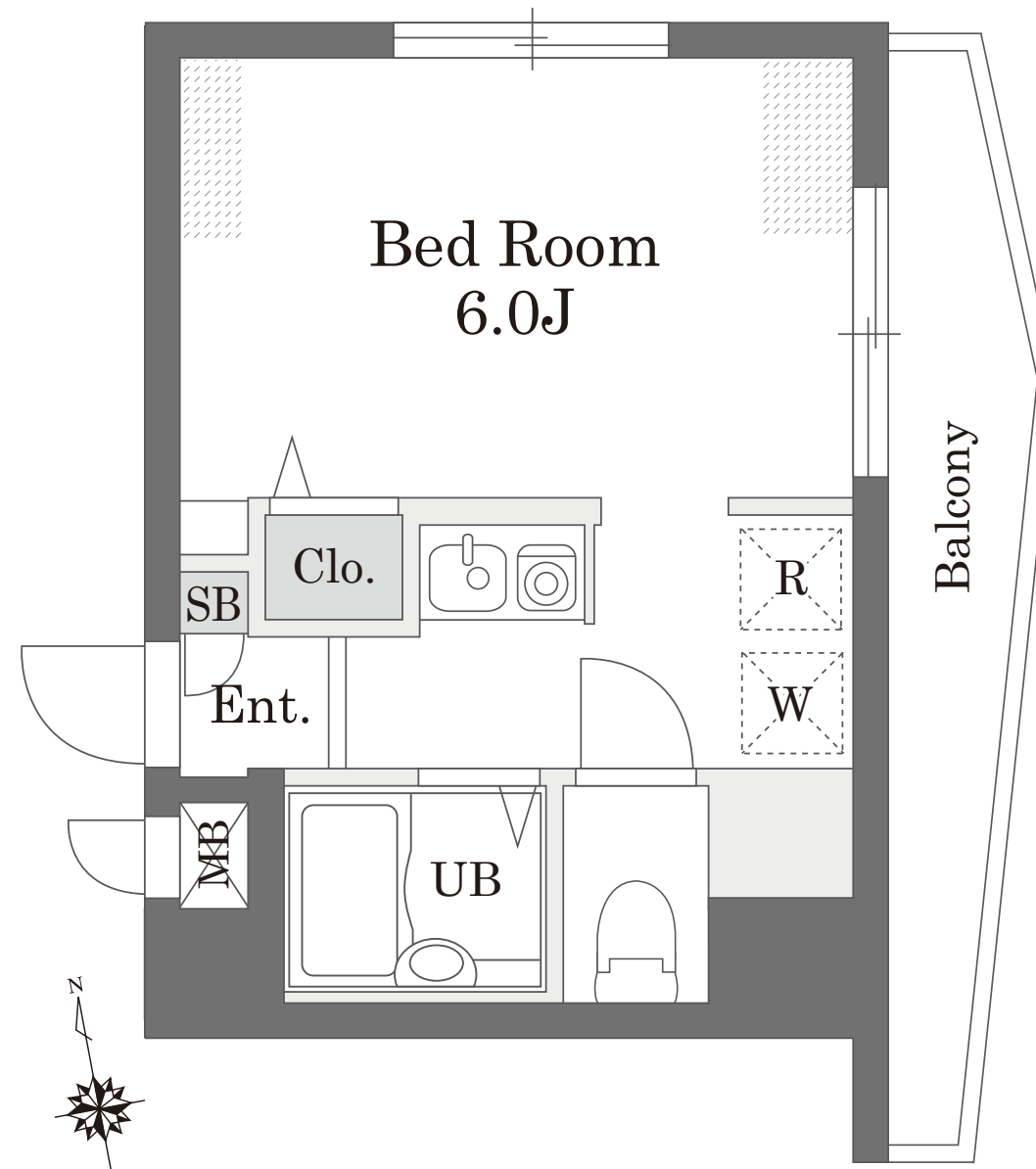
## RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 月額3,000円
- 鍵交換費用 22,000円(税込)
- 駐車場 空無
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット不可  
楽器不可/民泊禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(5月下旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 49,500円(税込)
- 保証会社(Casa) ※加入必須  
【初回委託手数料】賃料・管理費 合計の50%  
【更新料(1年毎)】10,000円

## EQUIPMENT

- 設備  
オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/ゴミ置場  
モニター付インターホン/駐輪場(各戸1台・無料)  
エレベーター/エアコン/フローリング  
ミニキッチン(1口ガスコンロ)/ガス給湯器  
浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座  
光インターネット(別途契約)/CATV(別途契約)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(8)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※