



#102 1LDK 40.85㎡(12.35坪)

賃料 **165,000**円/月  
(共益費 6,000円)



※当物件にはエレベーターの設置はございません。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東急東横線

『都立大学』駅 徒歩**12**分

東急バス『都立大学附属高校前』徒歩3分

◆目黒駅・都立大学駅・桜新町駅 利用可能

## Architectural data 建築概要

- 名称 ヴェールブラン
- 所在地 東京都目黒区八雲5丁目3-2
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣工 2008年6月
- 総戸数 6戸

## Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額6,000円
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 駐車場 平置き駐車場 月額36,300円(税込)  
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)・更新料1ヶ月
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(5月中旬退室予定)
- 退室時クリーニング費用 58,850円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

<ul style="list-style-type: none"> <li>・積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー</li> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約</li> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul>
---	--

## Equipment 設備概要

モニター付インターフォン/オートロック/ガスコンロ(3口・グリル・食洗機付)  
フローリング(床暖房・LDのみ)/エアコン(全居室)/追焚/浴室乾燥機  
温水洗浄便座/24時間換気システム/BS(一部有料)/ペアガラス  
光インターネット(利用無料・Wi-Fi導入予定)/雨戸(電動シャッタータイプ)  
専用ゴミ置場/駐輪場/駐車場(要別途契約)/CATV(要別途契約)



【平置き駐車場】

月額 **36,300**円(税込)

※敷金1ヶ月分  
※仲介手数料1ヶ月(税込)  
※更新料1ヶ月(税込)

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細  
初期費用

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※