

SOPHIAKagrazaka

ソフィア神楽坂 #305



■名 称 ソフィア神楽坂
 ■所在地 東京都新宿区矢来町104-5
 ■構 造 鉄骨造 地上3階建
 ■施 工 積水ハウス株式会社
 ■竣 工 1997年5月
 ■総戸数 11戸
 ■アクセス 東京メトロ東西線『神楽坂駅』徒歩2分
 都営大江戸線『牛込神楽坂駅』徒歩7分
 ■部 屋 305号室
 ■専有面積 24.86m²(7.52坪)
 ■入居日 相談(4月上旬退室予定)
 ■退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
 ■解約予告 退去日の1ヶ月前
 ■契約形態 普通賃貸借契約2年間
 ■更新料 新賃料の1ヶ月分

■月額賃料 89,000円
 ■管理費 月額5,000円
 ■敷 金 賃料の1ヶ月分
 ■礼 金 賃料の1ヶ月分
 ■鍵交換費用 19,800円(税込)
 ■その他 事務所利用不可／楽器不可
 ペット不可／民泊利用禁止
 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
 ■指定保証会社〈Casa〉 ※加入必須
 【初回保証料】賃料・管理費合計の50%
 【更新料(1年毎)】10,000円
 ■設 備 オートロック／インターフォン／宅配ボックス／駐輪場／ガス給湯器
 エアコン／フローリング／ガスコンロ(2口・グリル付)／温水洗浄便座
 ※当物件にはエレベーターはございません

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

