

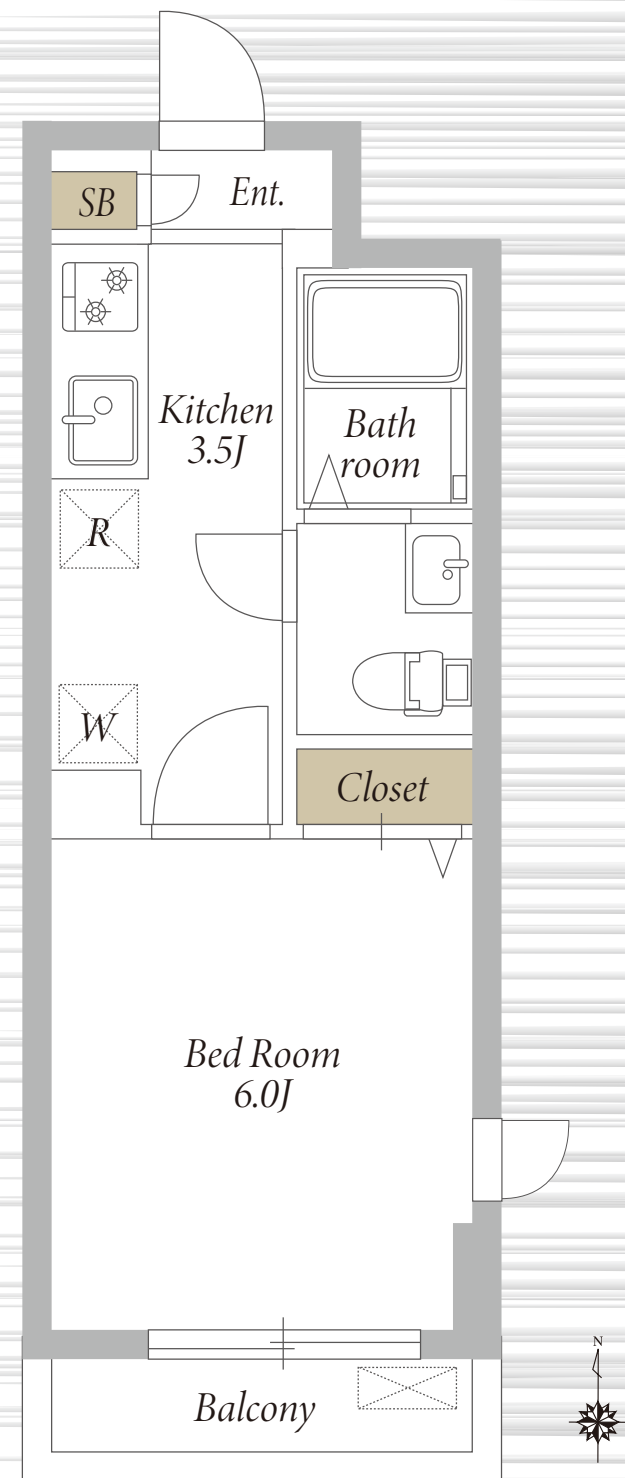
SOPHIA Kagrazaka

ソフィア神楽坂 #305



- 名 称 ソフィア神楽坂
- 所在地 東京都新宿区矢来町104-5
- 構 造 鉄骨造 地上3階建
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 竣 工 1997年5月
- 総戸数 11戸
- アクセス 東京メトロ東西線『神楽坂駅』徒歩2分
都営大江戸線『牛込神楽坂駅』徒歩7分
- 部 屋 305号室
- 専有面積 24.86㎡(7.52坪)
- 入居日 相談(4月上旬退室予定)
- 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分

- 月額賃料 89,000円
- 管理費 月額5,000円
- 敷 金 賃料の1ヶ月分
- 礼 金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 19,800円(税込)
- その他 事務所利用不可／楽器不可
ペット不可／民泊利用禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 指定保証会社〈Casa〉 ※加入必須
【初回保証料】賃料・管理費合計の50%
【更新料(1年毎)】10,000円
- 設 備
オートロック／インターフォン／宅配ボックス／駐輪場／ガス給湯器
エアコン／フローリング／ガスコンロ(2口・グリル付)／温水洗浄便座
※当物件にはエレベーターはございません



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※広告転載禁止※

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

