

# Rental apartment

## アビターレ竹皮屋



102号室

1K 30.22 m<sup>2</sup> (9.14坪)

賃料

115,000円

(管理・共益費 なし)

小田急線  
『東北沢』駅 徒歩1分

京王井の頭線『池ノ上』駅 徒歩8分

小田急線『下北沢』駅 徒歩9分

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

※ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)

### Rental conditions 賃貸条件

敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	なし
管理費	なし
鍵交換費用	なし(電子ロック)
契約形態	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
入居日	即入居可
解約予告	退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
保証会社(Casa)	※利用必須 ・初回委託保証料 賃料の50% ・更新料(1年毎) 10,000円
その他	事務所利用不可/ペット飼育不可 民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止 火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)

### Facilities 設備概要

【オール電化】  
オートロック/宅配ボックス/玄関電子ロック/モニタ付インターホン  
二面採光/バルコニー/エアコン/フローリング/浴室暖房乾燥機  
独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン(2口IHヒーター)  
クローゼット/シューズボックス/CATV(J:COM・別途契約)  
駐輪場(各戸1台)※エレベーター設備なし

### Architecture Date 建築情報

名 称	アビターレ竹皮屋
構 造	鉄骨造スチールフレーミング工法 地上3階建
竣 工	2007年2月
総戸数	6戸
所在地	東京都世田谷区北沢3丁目7-5



ACCESS REALTY CO., LTD. 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

※広告転載禁止