

賃貸物件

# アビターレ竹皮屋

ABITARE Takekawaya

構造 鉄骨造スチールフレーミング工法地上3階建 / 竣工 2007年2月 / 総戸数 6戸

小田急線『東北沢』駅 徒歩1分

京王井の頭線『池ノ上』駅 徒歩8分

小田急線  
京王井の頭線『下北沢』駅 徒歩9分

東京都世田谷区北沢3丁目7-5



## 賃貸条件 RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 なし
- 管理費 なし
- 鍵交換費用 なし(電子ロック)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可 / ペット飼育不可  
民泊・シェアハウス利用禁止 / 楽器禁止  
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(9月下旬退去予定)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
- 保証会社<Casa> ※利用必須
  - ・初回委託保証料 賃料の50%
  - ・更新料(1年毎) 10,000円

## 設備概要 EQUIPMENT

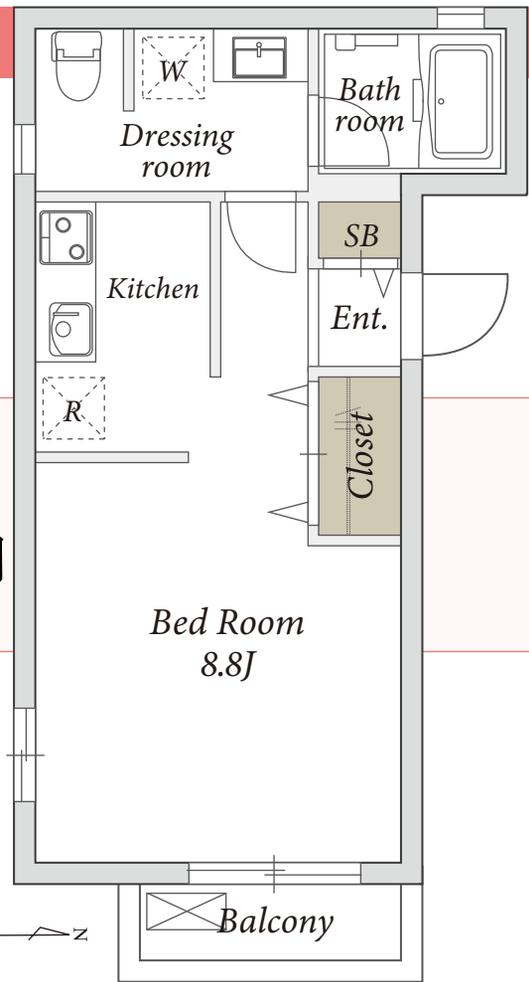
【オール電化】  
オートロック / 宅配ボックス / 玄関電子ロック / モニタ付インターホン  
二面採光 / バルコニー / エアコン / フローリング / 浴室暖房乾燥機  
独立洗面台(ボウルタイプ・ニーススペース有) / 温水洗浄便座  
システムキッチン(2口IH) / クローゼット / シューズボックス  
CATV(J:COM・別途契約) / 駐輪場(各戸1台)

※当物件にエレベーターの設備はございません。

## 201号室

1K 30.22㎡  
(9.14坪)

賃料 管理費(共益費) なし  
**120,000円**



玄関電子ロック採用

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Email chintai@access-r.co.jp  
H P https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用の  
確認はコチラ▼



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

※広告転載禁止※