

Rental apartment

# HAIE DU RIZ Sangubashi

エドゥリ参宮橋

小田急小田原線

『参宮橋』駅 徒歩1分

京王新線『初台』駅 徒歩10分

JR山手線  
都営大江戸線『代々木』駅 徒歩12分

名称	エドゥリ参宮橋
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目2-3
構造	重量鉄骨造 地上3階建
施工	積水ハウス株式会社
竣工	2014年11月

#301 43.88m<sup>2</sup>(13.27坪) | 1LDKtype | Monthly rent:174,000yen | Maintenance fee:5,000yen



301号室 1LDK 43.88m<sup>2</sup>(13.27坪)

賃料 174,000円 / 共益費 5,000円



※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 24,200円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可 / ペット飼育不可  
民泊・シェアハウス利用禁止 / 楽器禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 58,850円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須(下記以外の取り扱い有り)

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

■設備  
オートロック / 専用ゴミ置場 / エアコン / フローリング / モニタ付インターホン  
二面採光 / システムキッチン(3口IH・グリル・キャビネット) / 三面鏡独立洗面台  
ワイドミラーバスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気) / 温水洗浄便座  
ウォークインクローゼット / シューズボックス / 駐輪場(各戸1台)  
BS・CS(一部有料) / CATV(別途契約)  
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)

※当物件にエレベーターの設置はございません。

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Email H P

chintai@access-r.co.jp  
https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用の  
確認はコチラ▼



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※退去時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※