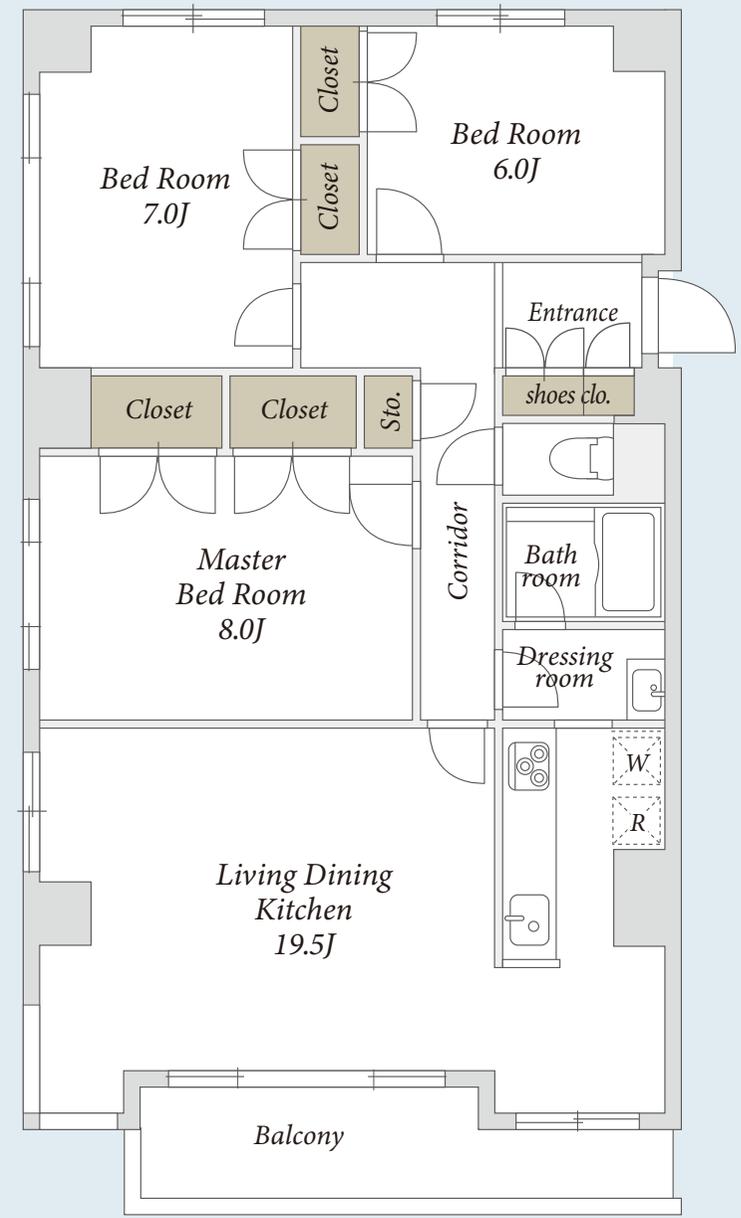


# SUN HILLS Takaban

サンヒルズ鷹番 #203



東急東横線  
『学芸大学』駅 徒歩6分



203号室

3LDK type  
89.28㎡ (27.00坪)

賃料  
280,000円  
(管理費 6,000円)

### ARCHITECTUAL DATA

- 名称 サンヒルズ鷹番
- 所在地 東京都目黒区鷹番1丁目12-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工 1986年3月

### EQUIPMENT

オートロック／防犯カメラ／ALSOKセキュリティ(賃料に含む)／エレベーター  
平置き駐車場／駐輪場(利用無料)／モニタ付インターホン／宅配ボックス  
エアコン(全居室)／システムキッチン(ガスコンロ3口・グリル付)  
ガス給湯器／温水洗浄便座／CATV(イツコム・別途契約) など

### RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 駐車場 平置き(要空確認) 月額33,000円(税込)  
※敷金1か月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月
- 駐輪場 利用無料
- ペット飼育 相談(飼育規約あり・小型犬または中型犬1匹のみ・敷金1ヶ月増し)
- その他 事務所利用不可／楽器禁止／民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 指定保証会社(Casa) ※加入必須 【初回委託保証料】賃料合計の50% 【更新料】10,000円(1年毎)
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(12月中旬退室予定)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 158,840円(税込)

公式HPにて物件詳細 公開中



株式会社アクセス・リアルティー  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

取引態様 専任媒介

※広告転載禁止※

※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
 ※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※ 退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。  
 ※ ご契約時は当社までご来社ください(左記住所まで)