Rental apartment

Tanowa Residence

田野和レジデンス

物件詳細・初期費用

Check！

東京メトロ副都心線
北参道駅　徒歩６分

JR山手線
原宿駅　徒歩１０分
JR中央総武線
千駄ヶ谷駅　徒歩１０分
東京メトロ銀座線
外苑前駅　徒歩１３分

＃１０１



Architecture Date

名　称　田野和レジデンス
所在地　東京都渋谷区千駄ヶ谷２丁目６-６
構　造　重量鉄骨造　地上３階建
施　工　積水ハウス株式会社
竣　工　２０１５年１０月
総戸数　５戸

Rental Condition s

敷　金　なし
礼　金　賃料の２カ月分
共益費　月額９,０００円
鍵交換費用　２５,３００円（税込）
退去クリーニング費用（初回契約時）　５５,０００円(税込)
契約形態　普通借家契約２年間
更新料　新賃料の１ヶ月分
その他　事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止
民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）
入居日　相談（１１月下旬退去予定）
解約予告　退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　３３,０００円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の２%
・24時間サポート 月額１,３２０円(税込)

〈ＣＡＳＡ〉※法人社宅契約
・初回委託保証料　賃料合計の５０%
・月額事務手数料　月額２２０円(税込)
・更新料（１年毎）　１０,０００円
・24時間サポート 月額　１,３２０円(税込)

Equipment

オートロック／モニタ付インターホン／宅配ボックス／ガス給湯
ダブルロック／ペアガラス／フローリング（全居室）／エアコン
２口IHヒーターキッチン／温水洗浄便座／独立洗面台
バスルーム（浴室暖房乾燥機付）／クローゼット／BS（一部有料）
光インターネット（ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付）
※当物件にエレベーターはございません。

◆【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。
◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

#１０１　２４.７６㎡ １Ｋ

Monthly rent：130,000yen
Maintenance fee：9,000yen

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許（９）第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
TEL 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

取引態様|専任媒介

※広告掲載禁止※