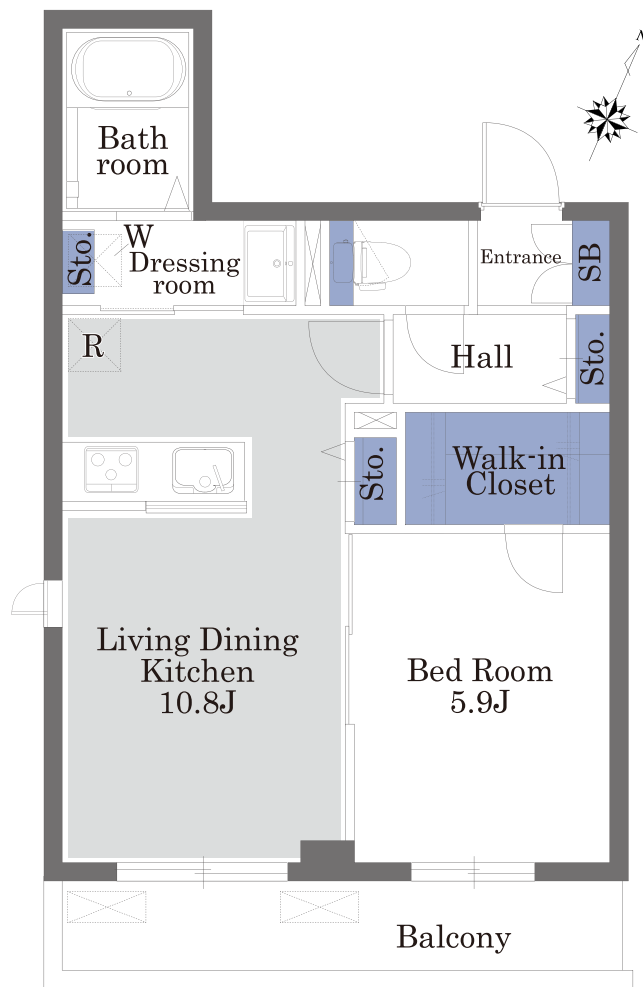


Rental TownHouse

Asunto北沢

#303



【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定下さい

303
号室

1LDK 42.53m² (12.86坪)

賃料 183,000円
(共益費 12,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

京王井の頭線・小田急線

『下北沢』駅 徒歩9分

小田急線

『東北沢』駅 徒歩4分

- 名称 アソント北沢
- 所在地 東京都世田谷区北沢4-5-2
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2018年6月
- 総戸数 16戸
- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額12,000円
- 鍵交換費用 26,400円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(11月下旬退室予定)
- その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)必須
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)
- 保証会社 ※利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
(CASA)(法人社宅契約)
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

■設備概要

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター
モニタ付インターホン/専用ゴミ置場/駐輪場(1台無料)
ガス給湯/追焚給湯/浴室暖房乾燥機/24時間換気
フローリング/シャワー・ドレッサー/温水洗浄便座
エアコン/ペアガラス/IHクッキングヒーター(3口)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
BS・CS(一部有料)

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様:専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※

Asunto北沢

小田急線

『東北沢』駅 徒歩4分

京王井の頭線
小田急線

『下北沢』駅 徒歩9分



Architecture Date

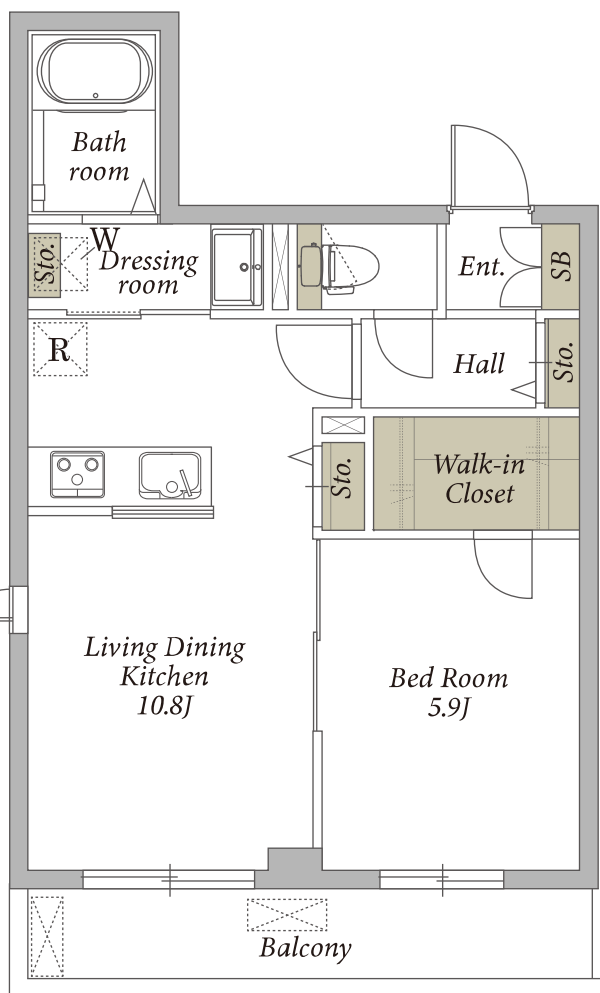
- 名 称 アソント北沢
- 所在地 東京都世田谷区北沢4丁目5-2
- 構 造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 竣 工 2018年6月
- 総戸数 16戸

Rental Condition s

- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の1.5ヶ月分
- 賃 料 月額180,000円
- 共益費 月額12,000円
- 鍵交換費用 26,400円(税込)
- 退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 保証会社 ※利用必須
 - 〈積水ハウスパートナース・らくらくパートナー〉
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 - 〈CASA〉 ※法人社宅契約
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器不可
民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付) 加入必須

Equipment

オートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配ボックス/ダブルロック
 モニタ付インターホン/敷地内ゴミ置場/フローリング(全居室)
 エアコン(全居室)/ガス給湯/独立洗面台/対面キッチン(3口IH・グリル)
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座トイレ
 ウォークインクローゼット/玄関収納/ペアガラス/バルコニー
 BS・CS(一部有料)/CATV(J:COM・別途契約)
 光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)/駐輪場(1台まで・無料)

# 203 42.53m² 1LDK

Monthly rent: 180,000 yen
 Maintenance fee: 12,000 yen



ACCESS REALTY CO., LTD.
 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様|専任媒介

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

◆【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告掲載禁止※