

Rental apartment

# Belle Maizon #101

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線  
『中野坂上』駅 徒歩13分  
JR総武線・都営大江戸線  
『東中野』駅 徒歩13分  
JR中央総武線・東京メトロ東西線  
『中野』駅 徒歩15分

## Architecture Date

名称 ベルメゾン  
所在地 東京都中野区中野1-21-5  
構造 鉄骨造 地上3階建  
施工 積水ハウス株式会社  
竣工 2007年2月  
総戸数 11戸

## Rental Condition s

敷金 なし  
礼金 賃料の1.5ヶ月分  
賃料 月額175,000円  
共益費 月額10,000円  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
退去クリーニング費用(初回契約時) 79,750円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 即入居可  
駐輪場 各戸1台まで(無料)  
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)  
指定保証会社 ※利用必須  
<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)  
個人契約  
<CASA>  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)  
外国籍個人契約  
法人社宅契約  
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)



#101

2DK 46.50㎡

賃料

175,000円 (共益費 10,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 当物件にエレベーターの設置はございません。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

## Equipment

オートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ  
駐輪場(各戸1台・利用無料)/敷地内ゴミ置/ガス給湯器  
エアコン(全3台)/フローリング(全居室)/独立洗面化粧台  
ウォークインクローゼット(各居室)/シューズボックス  
対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/バルコニー  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
CS・BS(一部有料)/CATV(J:COM・要別途契約)  
光インターネット(ギガプライス・利用無料・Wi-Fi導入予定)

ROOM



ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

取引態様 | 専任媒介

✉ chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※ 広告転載厳禁 ※