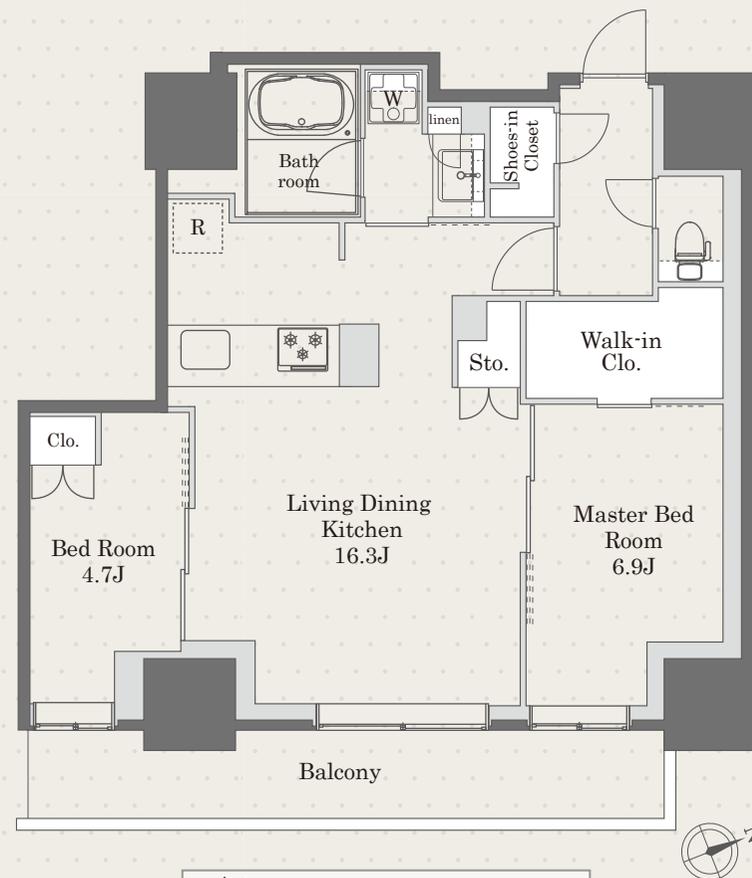


プライム新橋タワー

#1404



L type Room Color : Natural
 2LDK 65.24 m² (19.73坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライム新橋タワー
 所在地 東京都港区新橋6丁目11-13
 構造 RC造一部鉄骨造 地上27階建
 竣工 2021年9月
 総戸数 124戸(店舗1戸)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 350,000円
 共益費 20,000円
 鍵交換費用 38,500円(税込)
 入居日 相談(2月下旬退去予定)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 退室時クリーニング費用 73,150円(税込)
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全29台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 【普通車(N)】 長5300/幅1950/高1550/重2500
 月額賃料(税込):(N)46,200円

バイク置場 空無し
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫2匹まで
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 バルコニー洗濯物干し禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1320円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人宅宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1320円(税込)
---	--

【御成門駅】徒歩5分 【新橋駅】徒歩8分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
 ゴミ置き場4階(各階ダストステーション・24時間可)/駐車場(別途契約)
 駐輪場(有料)/バイク置き場(空無し)/モニター付インターホン/エアコン
 ペアガラス/フローリング/バルコニー/ガス給湯器/温水洗浄便座/独立洗面台
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/ウォークインクローゼット
 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/BS・CS(一部有料)
 CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料・Wi-Fi付)

初期費用・室内写真



【公式HP】<https://access-r.co.jp/>

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください。 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

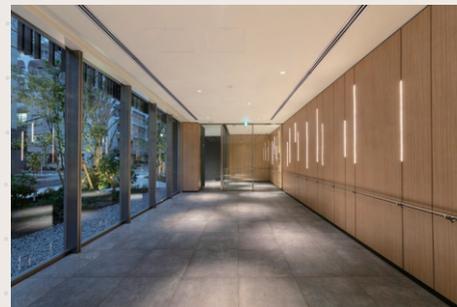
専任媒介 東京都知事免許(9)第55712号



東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-6804-7107

MAIL chintai@access-r.co.jp



Prime Shimbashi Tower



同タイプ参考写真