

Lusso飯田橋

ルッソ飯田橋 #202



J R総武線・都営大江戸線・東京メトロ南北線・東京メトロ有楽町線
『飯田橋』 駅徒歩 **4** 分

B TYPE 1K **29.40㎡**(8.89坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 Lusoo飯田橋
 所在地 東京都千代田区飯田橋4-4-13
 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工 2011年8月
 総戸数 14戸
 敷金 なし
 礼金 賃料の2ヶ月分
 賃料 140,000円
 共益費 10,000円

バイク置場 月額3,300円(税込)
 ※敷金1ヶ月/仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 駐輪場 あり
 その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(2月下旬退去予定)
 指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	---

鍵交換費用 34,100円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

東京メトロ東西線『飯田橋』 駅徒歩 **3** 分

【設備概要】

エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/オートロック/フローリング
 TVモニターインターホン/エアコン/オール電化/バルコニー
 システムキッチン(2口ガスコンロ)/温水洗浄便座/追い炊き機能
 浴室暖房乾燥機/光インターネット/駐輪場(各戸1台)/バイク置場(有料)
 敷地内ゴミ置き場

初期費用
 室内写真



契約開始日は申込日より
 10日以内でご設定ください

ACCESS REALTY CO., LTD. Tel 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 株式会社アクセスリアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。