

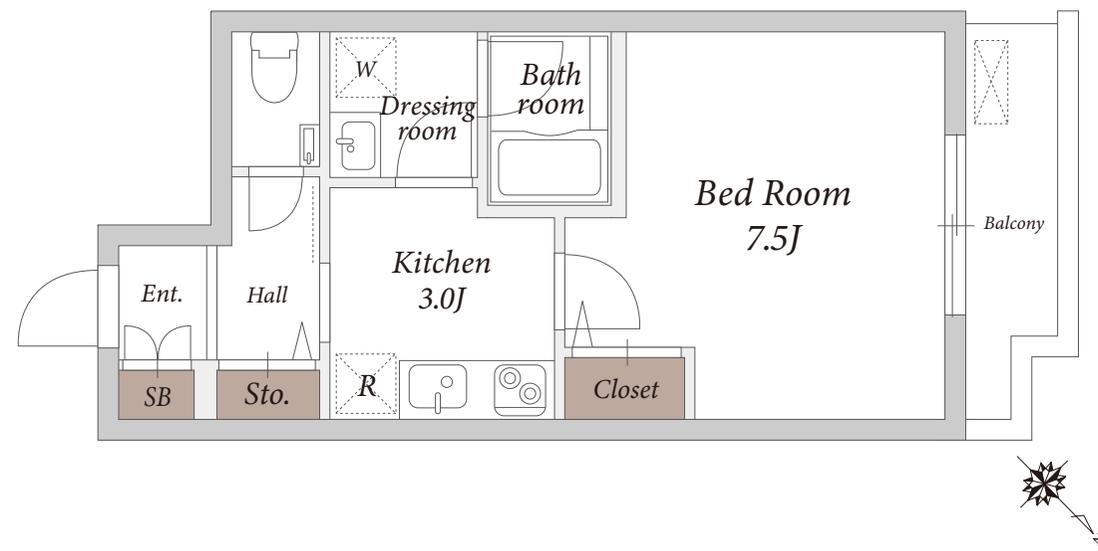
Lusso Iidabashi

ルッソ飯田橋 # 302



東京メトロ東西線『飯田橋』駅 徒歩3分
JR中央総武線・東京メトロ南北線・有楽町線・大江戸線 利用可能

- 名称 ルッソ飯田橋
- 所在地 東京都千代田区飯田橋4丁目4-13
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2011年8月
- 総戸数 14戸
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 34,100円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 駐車場 空無
- バイク置場 月額3,300円(税込)
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 44,000円(税込)
- 保証会社 ※利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料合計の2%
・24時間サポート 月額880円(税込)
(CASA) ※外国籍個人・法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額880円(税込)
(その他の保証会社取り扱いあり)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)



302号室

1Ktype
29.40㎡(8.89坪)

賃料
114,000円
(共益費 7,000円)

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

※同タイプ参考写真

- 設備【オール電化】
エレベーター/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
モニタ付インターホン/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場
駐輪場(空無)/駐輪場(利用無料・各戸1台)
バイク置場(別途契約)/バルコニー/独立洗面台
2口IHシステムキッチン/エアコン/全居室フローリング
追焚/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座
クローゼット/BS・CS(一部有料)/CATV(別途契約)
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi導入予定・無料)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

- HP <https://access-r.co.jp/>
- FAX 03-3479-7155
- Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただけます(左記住所参照)

※広告転載禁止※