



Rental apartment

BUNKYO EMINENCE

文京エミネンス #101

都営三田線『千石』駅 徒歩3分

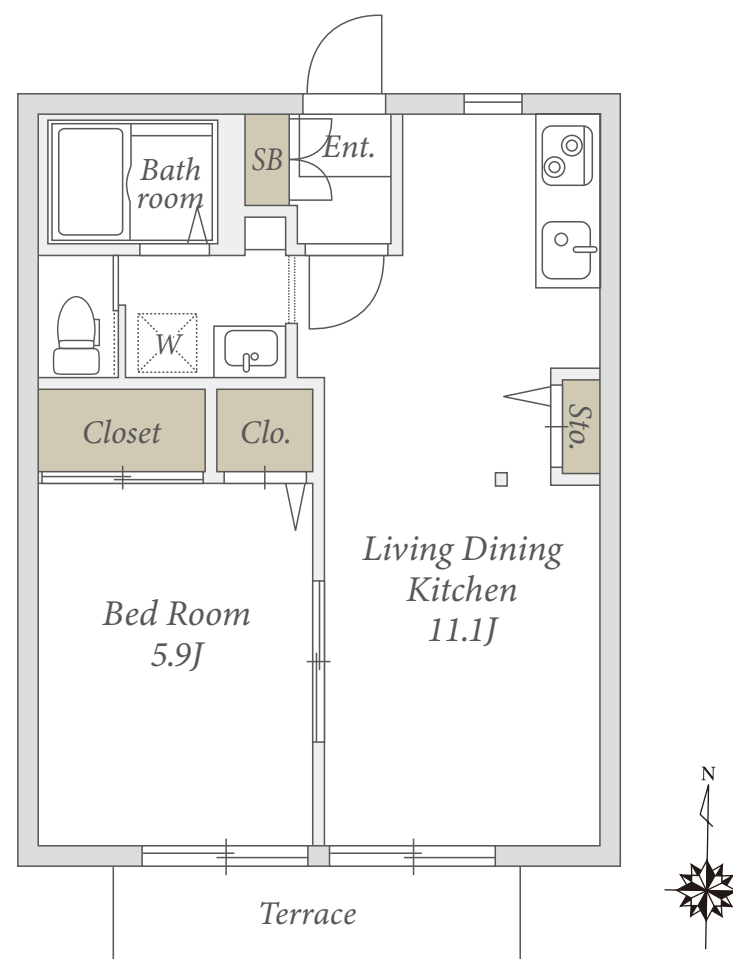
JR山手線『巣鴨』駅 徒歩8分
都営三田線『巣鴨』駅 徒歩8分

ARCHITECTUAL DATA

- 名 称 文京エミネンス
- 所在地 東京都文京区本駒込6丁目2-7
- 構 造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣 工 1995年10月
- 総戸数 6戸

RENTAL CONDITIONS

- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 月額7,000円
- 鍵交換費用 27,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(8月中旬退室予定)
- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用無料
- 解約予告 解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用※初回契約時 67,430円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須
- 【個人契約】〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円
- 【法人社宅契約】〈CASA〉
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 備 考 事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止
家財保険必須(借家人賠償責任担保特約付)



101
号室

1LDKtype 38.50㎡(11.64坪)

賃料 140,000円(共益費 7,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内で設定頂きます。

EQUIPMENT

- 設 備
- エアコン(2基)／ガスコンロ(2口・グリル)／ガス給湯器
- モニター付インターホン／室内洗濯機置場／温水洗浄便座
- 駐輪スペース(利用無料)／駐車場(空無し)
- 光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi導入予定)

【2022年7月室内リフォーム実施済】

キッチン交換・エアコン交換・洗面台交換・温水洗浄便座設置
モニター付インターホン交換・フロアタイル貼替え・建具一部交換

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※