

# 品川駅 徒歩7分

JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線  
JR東海道本線・京急本線・つくばエクスプレス  
JR東海道新幹線・成田エクスプレス

所在地 東京都港区高輪4丁目21-23  
構造 重量鉄骨造 地上4階建  
施工 積水ハウス株式会社  
竣工 2019年1月  
総戸数 9戸

Rental apartment

## Van Soleil Takanawa

ヴァンソレーユ高輪



### 賃貸条件 RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 駐輪場 無料 1LDK:各戸1台
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 63,800円(税込)

- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/民泊・シェアハウス禁止  
楽器禁止/火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

#### ■保証会社 ※利用必須(下記以外も取扱い有り)

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

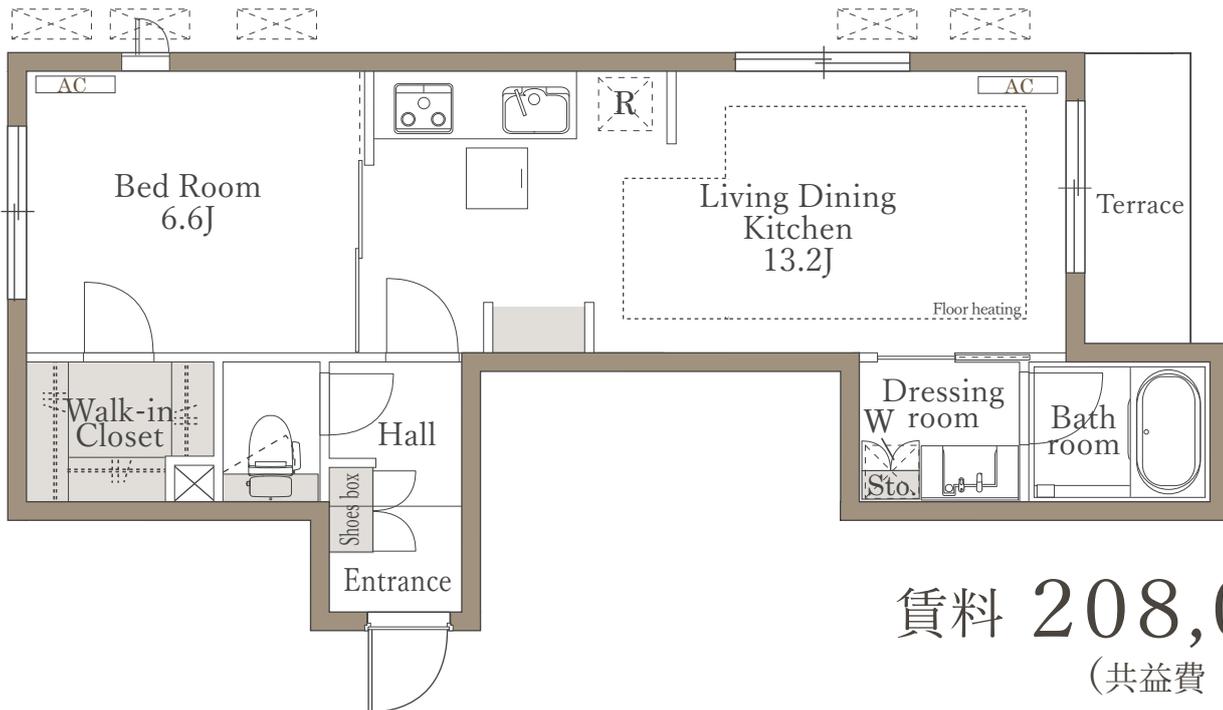
(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

### 設備概要 EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/セコムセキュリティ/専用ゴミ置場  
モニター付インターホン/窓シャッター/エレベーター  
宅配ボックス/エアコン/ペアガラス/フローリング  
テラス/二面採光/床暖房(LDのみ)/ガス給湯器  
システムキッチン(3口IH・グリル・食洗器付)  
独立洗面台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座トイレ  
バスルーム(追焚・暖房乾燥機・24H換気)  
ウォークインクローゼット/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)

## 102号室 1LDK 46.43m<sup>2</sup>(14.04坪)



賃料 208,000円  
(共益費 10,000円)

※契約開始日は、申込日より2週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD.  
東京都知事免許(9)第55712号

TEL 03-3479-7107

株式会社アクセス・リアルティ

Email

chintai@access-r.co.jp  
https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用



※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※ 退室時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

取引態様 専任媒介

※広告転載禁止※