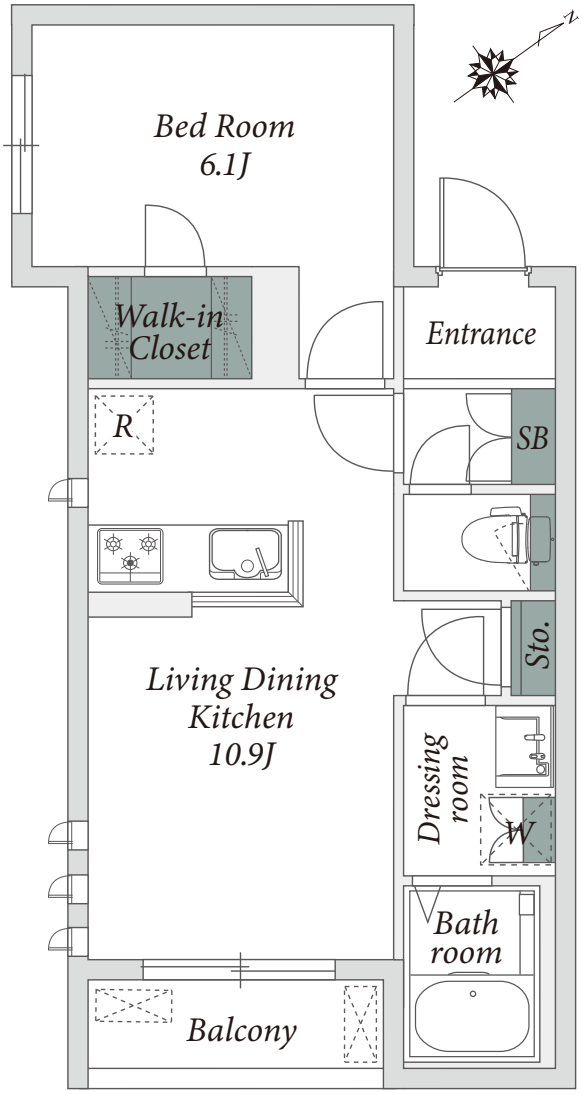

#206 1LDK 40.26㎡

GrandHeights Haramachi

Architectual data

名　称	グランドハイツ原町
所在地	東京都新宿区原町3-28
構　造	重量鉄骨造　地上3階建
アクセス	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩5分
	都営大江戸線「若松河田」徒歩6分
	都営バス『若松町』徒歩3分
施　工	積水ハウス株式会社
竣　工	2019年9月
総戸数	13戸

Scan here　Scan here

Rental conditions

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定ください

◇敷　金	なし
◇礼　金	賃料の1ヶ月分
◇賃　料	165,000円
◇共益費	月額9,000円
◇鍵交換費用	24,200円(税込)
◇退去クリーニング費用(初回契約時)	58,850円(税込)
◇契約形態	普通賃貸借契約2年間
◇更新料	新賃料の1ヶ月分
◇駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
◇その他	事務所利用不可／ペット不可／楽器不可 民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
◇入居日	相談(2月上旬退室予定)
◇解約予告	退去日の1ヶ月前

◇指定保証会社利用必須(下記以外もあり)

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
- ・初回事務手数料　33,000円(税込)
- ・月額保証料　賃料等合計の2%
- ・24時間サポート　月額880円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
- ・初回委託保証料　賃料合計の50%
- ・月額事務手数料　月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎)　10,000円
- ・24時間サポート　月額880円(税込)

Equipment

オートロック付エントランス
防犯カメラ
宅配ボックス
敷地内ゴミ置場
エレベーター
TVモニター付インターホン
ダブルロック
フローリング(全室)
エアコン(全室)
ペアガラス
三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座トイレ(収納付)
ワイドミラーのバスルーム
(追焚・浴室暖房乾燥機付き)
3口ガス・グリル・食洗機付キッチン
光インターネット
(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
BS(一部有料)
駐輪場(1台無料)

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

※ 仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込) が必要です。
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

取引態様：専任媒介
※広告転載禁止※