

JR中央総武線 『中野』 駅徒歩13分  
東京メトロ丸ノ内線 『中野坂上』 駅徒歩15分

# Grande Shiroyama

グランデ城山



105  
号室

2LDK 81.25m<sup>2</sup>(24.57坪)  
賃料 230,000円  
(共益費 20,000円)

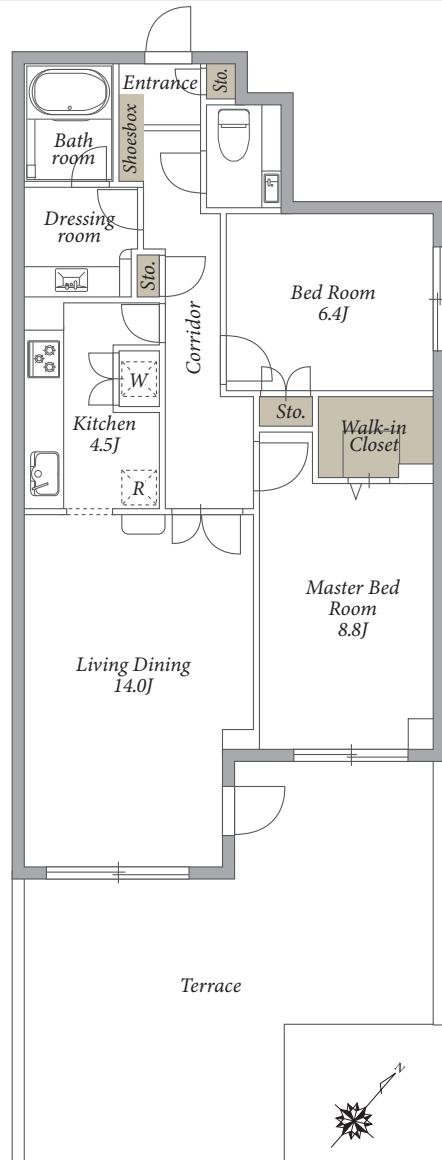
### Architectural data

名称 グランデ城山  
所在地 東京都中野区中野1丁目33-1  
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建  
竣工 1993年1月  
総戸数 26戸

### Rental conditions

敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
共益費 月額20,000円  
鍵交換費用 30,800円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 相談(ご内覧可)  
駐車場 平置き駐車場 月額33,000円(税込)  
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)  
※更新料あり  
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)  
解約予告 退去日の1ヶ月前  
退室時クリーニング費用 98,450円(税込)  
保証会社 ※利用必須

契約開始日は申込日より  
2週間以内でご設定ください



(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

### Equipment

エレベーター/オートロック/日勤管理人/敷地内ゴミ置場  
二面採光/モニタ付インターホン/ビルトインエアコン/フローリング  
ガス給湯器/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)  
ウォークインクローゼット/シューズボックス/玄関収納  
南向きテラス/独立洗面台(ワイドミラー)/ガス給湯器  
温水洗浄便座トイレ(ワイドミラー・手洗いボウル付)  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)  
CATV(JCN中野・別途契約)/BS(一部有料)  
光インターネット(NTT・別途契約)/平置き駐車場(別途契約)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

