

Rental apartment

Grand Maison Nishioi

グランメゾン西大井

J R 埼京線 / J R 横須賀線 / 相鉄・J R 直通線

『西大井』駅 徒歩11分

都営浅草線

『馬込』駅 徒歩14分

J R 京浜東北線

『大森』駅 徒歩18分

【学区】 区立伊藤小学校・区立富士見台中学校

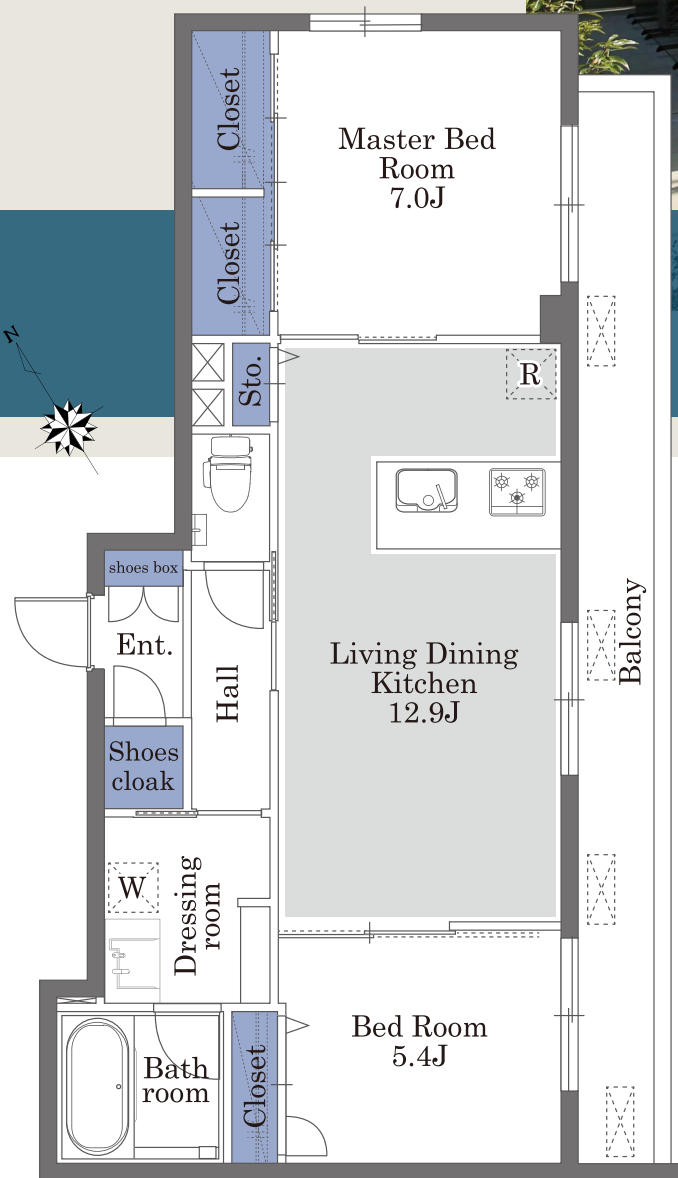
東京都品川区西大井4丁目10-1

竣工：2020年3月

構造：重量鉄骨造 地上3階建

総戸数：12戸

施工：積水ハウス株式会社



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

Equipment 設備概要

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置場
- ・モニタ付インターホン(3口ガスコンロ・グリル付)
- ・エレベーター
- ・駐車場(満車)
- ・駐輪場(2台無料)
- ・フローリング
- ・エアコン(全居室)
- ・ペアガラス
- ・対面式システムキッチン
- ・玄関収納
- ・ガス給湯器
- ・温水洗浄便座トイレ
- ・バスルーム
- ・独立洗面台
- ・シューズクローク
- ・クローゼット
- ・2面採光
- ・南東向きバルコニー
- ・BS・CS(一部有料)
- ・光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付)

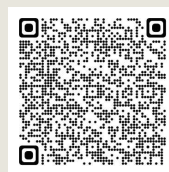
302号室 | 63.04 m² | 2LDK
賃料 240,000 円

Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 無し
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 町内会費 4,000円(2年間分一括)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場(平置き) 満車
- 駐輪場 2台分利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット不可
楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(10月中旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 113,080円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 指定保証会社〈Casa〉 ※利用必須
【初回委託保証料】月額賃料の50%
【更新料(1年毎)】10,000円



物件詳細・初期費用



ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

※広告転載禁止※