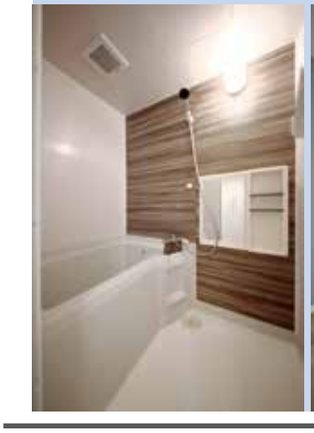








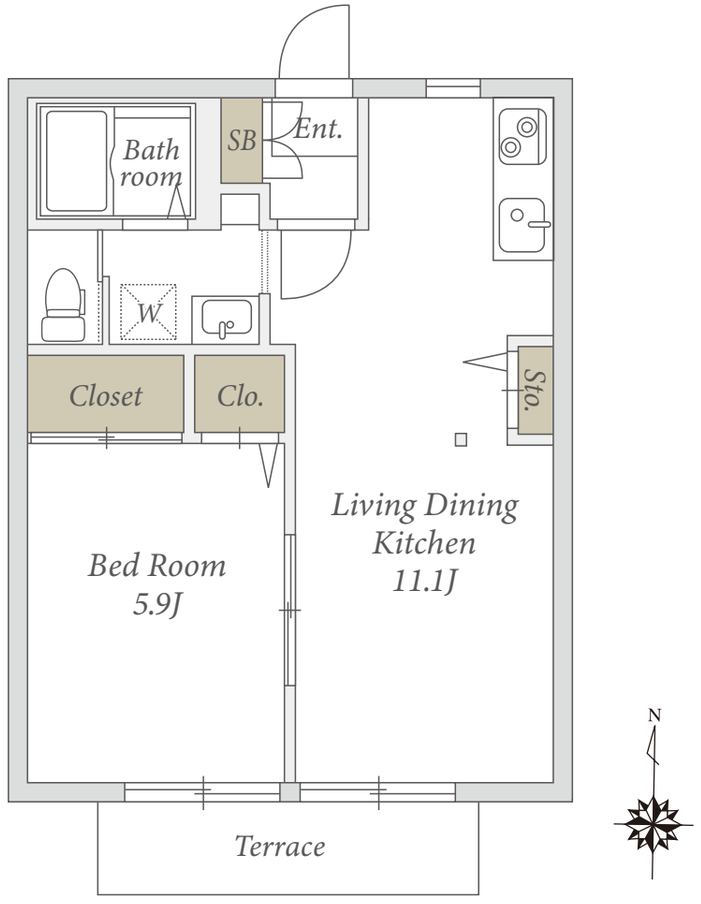


Rental apartment

BUNKYO EMINENCE

文京エミネンス　#101

都営三田線『千 石』駅 徒歩3分
JR山手線
都営三田線『巣 鴨』駅 徒歩8分



101 号室

1LDKtype　38.50㎡(11.64坪)

賃料133,000円（共益費 7,000円）

【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内で設定頂きます。

ARCHITECTUAL DATA

■名　称　文京エミネンス
■所在地　東京都文京区本駒込6丁目2-7
■構　造　軽量鉄骨造 地上2階建
■竣　工　1995年10月
■総戸数　6戸

RENTAL CONDITIONS

■敷　金　なし
■礼　金　賃料の1ヶ月分
■管理費　月額7,000円
■鍵交換費用　27,500円(税込)
■契約形態　普通賃貸借契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■入居日　相談(ご内覧可)
■駐車場　空無
■駐輪場　利用無料
■解約予告　解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
■退室時クリーニング費用※初回契約時　67,430円(税込)
■指定保証会社　※利用必須
【個人契約】〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート　月額1,320円
【法人社宅契約】〈CASA〉
・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料(1年毎)　10,000円
・24時間サポート　月額1,320円(税込)
■備　考　事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止
家財保険必須(借家人賠償責任担保特約付)

EQUIPMENT

■設　備
エアコン(2基)／ガスコンロ(2口・グリル)／ガス給湯器
モニタ付インターホン／室内洗濯機置場／温水洗浄便座
駐輪スペース(利用無料)／駐車場(空無し)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi導入予定)

【2022年7月室内リフォーム実施済】
キッチン交換・エアコン交換・洗面台交換・温水洗浄便座設置
モニター付インターホン交換・フロアタイル貼替え・建具一部交換

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※広告転載禁止※