

Rental apartment

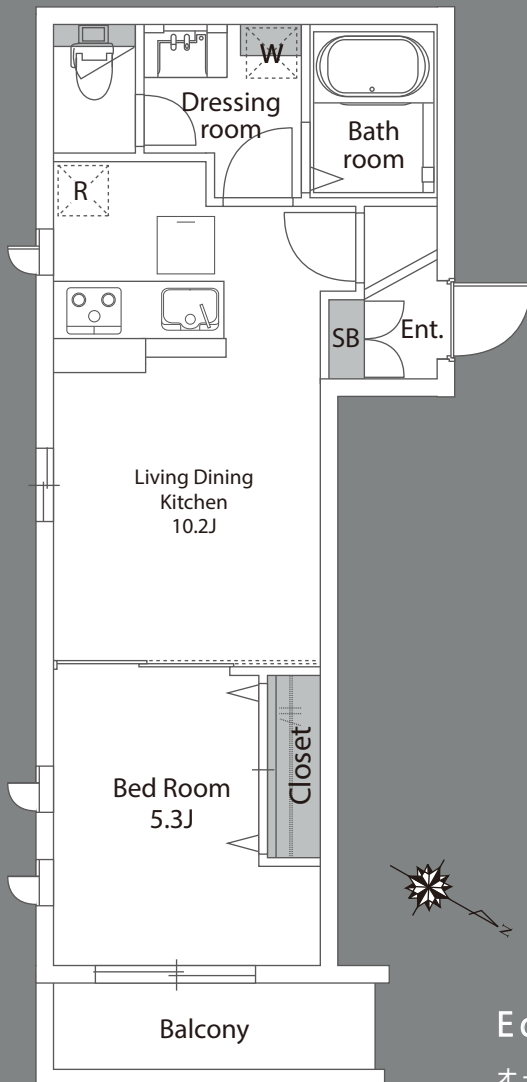
CRADLE Hatsudai

クレイドル初台

#101

京王新線『初台』駅 徒歩3分

小田急線『参宮橋』駅 徒歩8分



Architecture Date

名称 クレイドル初台
所在地 東京都渋谷区初台1丁目43-14
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2018年3月
総戸数 8戸

Rental Conditions

敷金 なし
礼金 賃料の1.5ヶ月分
管理費 月額10,000円
鍵交換費用 35,200円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
入居日 相談(8月中旬退去予定)
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
指定保証会社 ※利用必須



〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/専用ゴミ置場/ダブルロック
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン/ペアガラス
システムキッチン(3口IH・グリル付)/独立洗面化粧台
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)
BS・CS(一部有料)/室内洗濯機置場/駐輪スペース
※当物件にエレベーターの設置はございません。

#101 1LDK | 36.62㎡

Monthly rent 165,000 yen | Management fee 10,000 yen

取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告掲載禁止※

Rental apartment

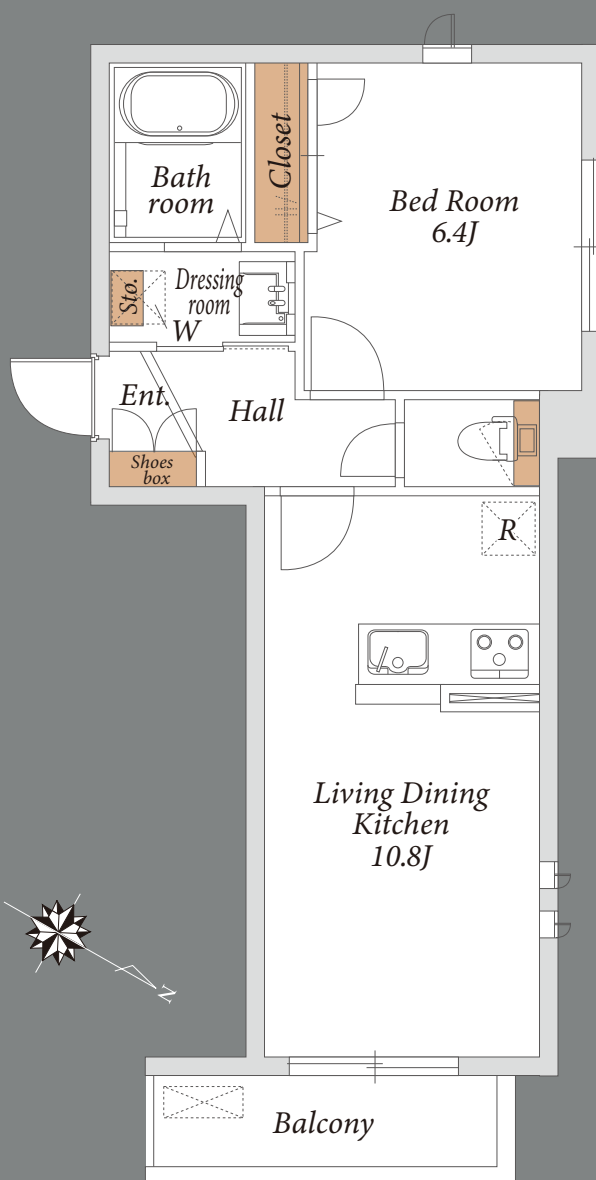
CRADLE Hatsudai

クレイドル 初台

1LDK 40.14㎡ #203

京王新線『初台』駅 徒歩3分

小田急線『参宮橋』駅 徒歩8分



Architecture Date

名称 クレイドル 初台
所在地 東京都渋谷区初台1丁目43-14
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2018年3月
総戸数 8戸

Rental Conditions

敷金 なし
礼金 賃料の1.5ヶ月分
管理費 月額9,000円
鍵交換費用 35,200円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
入居日 相談(7月下旬退去予定)
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉 法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment

※エレベーター・駐輪スペース無し

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/専用ゴミ置場
ダブルロック/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/ペアガラス/システムキッチン(3口IH・グリル付)
独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
独立洗面化粧台(ハイバック式)/室内洗濯機置場
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)
BS・CS(一部有料)

Monthly rent 175,000 yen

Management fee 9,000 yen



取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY Co., Ltd.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

- ◆【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内で設定頂きます。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告掲載禁止※