



#105 2LDK 54.75m² (16.56坪)

Grand Heights Haramachi

Architectual data ※

名称 グランドハイツ原町
所在地 東京都新宿区原町3-28
構造 重量鉄骨造 地上3階建
アクセス 都営大江戸線「牛込柳町」
徒歩5分
都営大江戸線「若松河田」
徒歩6分
都営バス『若松町』徒歩3分
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2019年9月
総戸数 13戸

Rental conditions ※

◇敷金 賃料の1ヶ月分
◇礼金 賃料の1ヶ月分
◇賃料 220,000円
◇共益費 月額8,000円
◇鍵交換費用 27,500円(税込)
◇退去クリーニング費用 68,750円(税込)
◇契約形態 普通賃貸借契約2年間
◇更新料 新賃料の1ヶ月分
◇駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
◇その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器不可
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
◇入居日 即入居可
◇解約予告 退去日の2ヶ月前
◇指定保証会社利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) 〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1320円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1320円(税込)

Equipment ※

オートロック付エントランス
防犯カメラ
宅配ボックス
敷地内ゴミ置場
エレベーター
TVモニター付インターホン
ダブルロック
フローリング(全室)
エアコン(全室)
ペアガラス
三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座トイレ(収納付)
ワイドミラーのバスルーム
(追焚・浴室暖房乾燥機付き)
3口ガス・グリル・食洗機付キッチン
光インターネット
(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
BS(一部有料)
駐輪場(1台無料)

Scan here



Scan here



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

取引態様：専任媒介

※広告転載禁止※

