



#105 2LDK 54.75m<sup>2</sup> (16.56坪)

Architectural data

名 称	グランドハイツ原町
所在地	東京都新宿区原町3-28
構 造	重量鉄骨造 地上3階建
ア クセス	都営大江戸線「牛込柳町」 徒歩5分 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 都営バス『若松町』徒歩3分 積水ハウス株式会社
施 工	2019年9月
竣 工	
総戸数	13戸

Rental conditions

◇ 敷 金	賃料の1ヶ月分
◇ 礼 金	賃料の1ヶ月分
◇ 賃 料	220,000円
◇ 共益費	月額8,000円
◇ 鍵交換費用	27,500円(税込)
◇ 退去クリーニング費用	68,750円(税込)
◇ 契約形態	普通賃貸借契約2年間
◇ 更新料	新賃料の1ヶ月分
◇ 駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
◇ その他	事務所利用不可／ペット不可／楽器不可 民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須 即入居可 退去日の2ヶ月前 指定保証会社利用必須
◇ 入居日	
◇ 解約予告	
◇ 指定保証会社利用必須	
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 〈CASA〉	※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1320円(税込)

Equipment

オートロック付エントランス
防犯カメラ
宅配ボックス
敷地内ゴミ置場
エレベーター
TVモニター付インターホン
ダブルロック
フローリング(全室)
エアコン(全室)
ペアガラス
三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座トイレ(収納付)
ワイドミラーのバスルーム (追焚・浴室暖房乾燥機付き)
3口ガス・グリル・食洗機付キッチン
光インターネット (ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
BS(一部有料)
駐輪場(1台無料)

