



#301 2LDK 52.52m²

Architectural data AD

名称 グランドハイツ原町
 所在地 東京都新宿区原町3-28
 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 アクセス 都営大江戸線「牛込柳町」徒歩5分
 都営大江戸線「若松河田」徒歩6分
 都営バス『若松町』徒歩3分
 施工 積水ハウス株式会社
 竣工 2019年9月
 総戸数 13戸

Rental conditions AD

- ◇敷金 賃料の1ヶ月分
 - ◇礼金 賃料の1.5ヶ月分
 - ◇賃料 230,000円
 - ◇共益費 月額9,500円
 - ◇鍵交換費用 24,200円(税込)
 - ◇契約形態 普通賃貸借契約2年間
 - ◇更新料 新賃料の1ヶ月分
 - ◇駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
 - ◇その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器不可
 民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 - ◇入居日 相談(10月末退室予定)
 - ◇退室時クリーニング費用 68,750円(税込)
 - ◇解約予告 退去日の1ヶ月前
 - ◇指定保証会社利用必須(下記以外もあり)
- 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額880円(税込)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額880円(税込)

契約開始日は申込日より
 最長2週間以内でご設定ください

Equipment AD

- オートロック付エントランス
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- ダブルロック
- フローリング(全室)
- エアコン(全室)
- ペアガラス
- 三面鏡独立洗面台
- 温水洗浄便座トイレ(収納付)
- ワイドミラーのバスルーム
- (追焚・浴室暖房乾燥機付き)
- 3口ガス・グリル・食洗機付キッチン
- 光インターネット
- (ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
- BS(一部有料)
- 駐輪場(1台無料)

