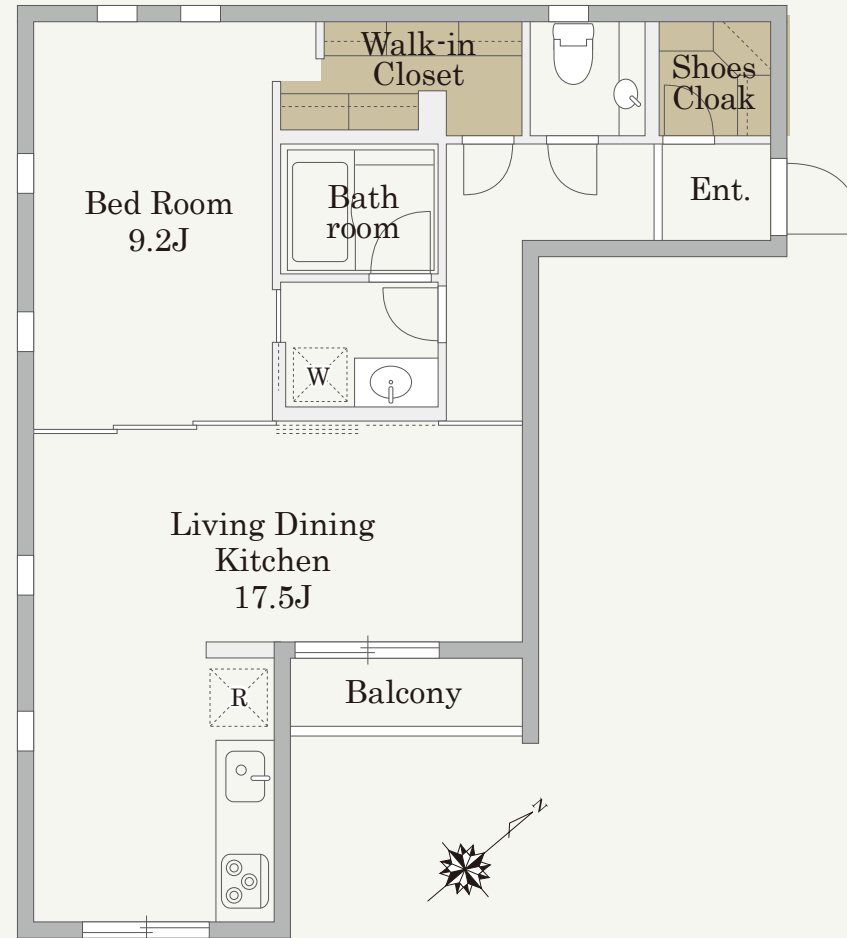


#103 1LDK 68.40m²(20.69坪)

賃料 **250,000円**
(共益費 7,000円)



※当物件にはエレベーターの設置はございません。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東急東横線

『都立大学』駅 徒歩**12**分

東急バス『都立大学附属高校前』徒歩2分

◇目黒駅利用可能

『東根小学校』徒歩4分

◇恵比寿駅・用賀駅利用可能

Architectual data 建築概要

- 名称 ヴァンヴェール533
- 所在地 東京都目黒区八雲5丁目3-3
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣工 2005年3月

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.7ヶ月分
- 共益費 月額7,000円
- 鍵交換費用 27,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 駐車場 空あり(敷地内平置き) 月額33,000円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊禁止
家財保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用 104,500円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

* 契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	〈全保連〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

モニタ付インターフォン/オートロック/オール電化(電気温水器)
セントラル警備保障(要別途契約)/IHヒーター(3口・グリル・食洗機付)
フローリング(床暖房・LDのみ)/エアコン/追焚/浴室暖房乾燥機
ドラム式洗濯機/温水洗浄便座/24時間換気システム
光インターネット(要別途契約)/CATV(要別途契約)/BS(要別途契約)
専用ゴミ置場/駐輪場

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細
初期費用

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※