



当社専任

礼金無料

仲介手数料半額

# Prime Maison

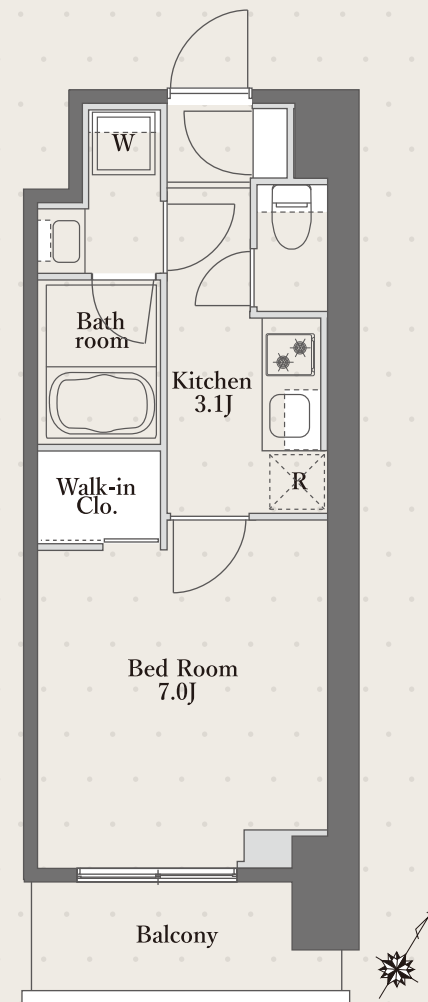
## プライムメゾン白金高輪 #904



ROOM COLOR:NATURAL

BR TYPE 1K 25.09㎡(7.58坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン白金高輪  
所在地 東京都港区三田4-7-26  
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上12階建  
竣工 2015年6  
総戸数 147戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 145,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場  
ハイルーフ:月額46,200円(税込)  
※敷金1ヶ月/仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(9月中旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【白金高輪駅】徒歩3分 【田町駅】徒歩15分

### 【設備概要】

管理人(日勤)/宅配ボックス/防犯カメラ/オートロック  
エレベーター/ワンキーツロック/TVモニタ付インターフォン  
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/フローリング  
ガス給湯器/光インターネット(つなぐネット・無料・WI-FI付)  
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/ペアガラス  
ごみ置き場/BS・CS(一部有料)

【空室の場合】契約開始日は  
申込日より4週間以内で設定頂きます。

◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。  
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。※室内寸法図提供可能  
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用・室内写真  
など📷



ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※