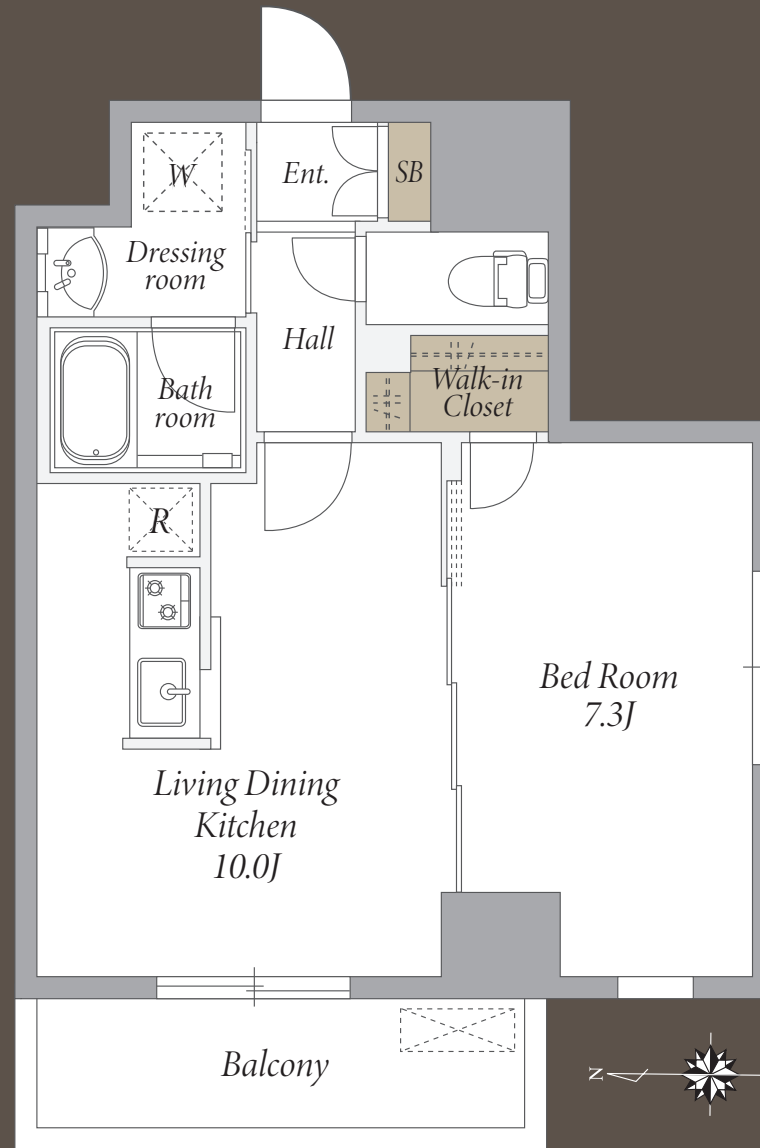


# Famille



#201 1LDK 42.39<sup>m</sup><sup>2</sup>

## Architectural data 建築概要

- 名称 ファミーユ
- 所在地 東京都渋谷区恵比寿3丁目9-11
- アクセス 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩9分  
JR山手線・JR埼京線「恵比寿」駅 徒歩9分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上6階建
- 竣工 2009年1月
- 総戸数 30戸

## Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 賃料 205,000円
- 共益費 月額10,000円
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 退去時クリーニング費用 73,590円(税込)※初回契約時
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 ペット不可/事務所利用不可  
楽器禁止/民泊禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付き)
- 入居日 相談(5月下旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割り精算)
- 保証会社 ※利用必須

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※法人社宅契約          |
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)    | ・初回委託保証料 賃料合計の50%      |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%         | ・月額事務手数料 月額220円(税込)    |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  | ・更新料(1年毎) 10,000円      |
|                         | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/モニター付インターホン  
専用ごみ置場/宅配ボックス/ワンキーツーロック  
エレベーター/フローリング/エアコン(1基)/ガス給湯器  
ガスコンロ(2口・グリル)/温水洗浄便座/24H換気システム  
シャンプードレッサー/浴室暖房乾燥機/CATV(別途契約)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)  
駐輪場(各戸1台・無料)/トランクルーム(地下1階・無料)

- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

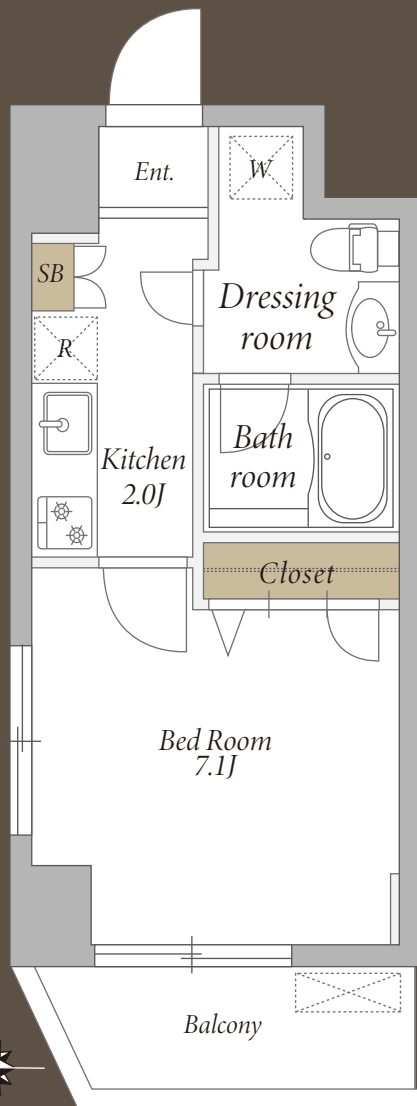
専任媒介

※広告転載禁止※

# Famille!

#407

ファミリーユ | 東京都渋谷区恵比寿3丁目9-11 | 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上6階建 | 2009年1月竣工 | 総戸数30戸



ファミリーユ407 写真・詳細



公式HPにて公開中

1K 26.25㎡ (7.94坪)

賃料

133,000円

(共益費 10,000円)

トランクルーム(地下1階)

各戸1箇所・無料

駐輪場

各戸1台・無料

## Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 共益費 月額10,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 ベット不可/事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(5月上旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額保証料 賃料・共益費合計の2%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/エレベーター/モニター付インターホン  
専用ゴミ置場/宅配ボックス/ダブルロック/エアコン/フローリング  
ガス給湯/独立洗面台/温水洗浄便座/トイレ/クローゼット  
システムキッチン(2口ガスコンロ・グリル付)/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)  
バルコニー/CATV(別途契約)

JR山手線・埼京線/東京メトロ日比谷線

『恵比寿』駅 徒歩9分

東京メトロ南有楽町線・都営三田線

『白金台』駅 徒歩17分

**AR ACCESS REALTY CO., LTD.**  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp