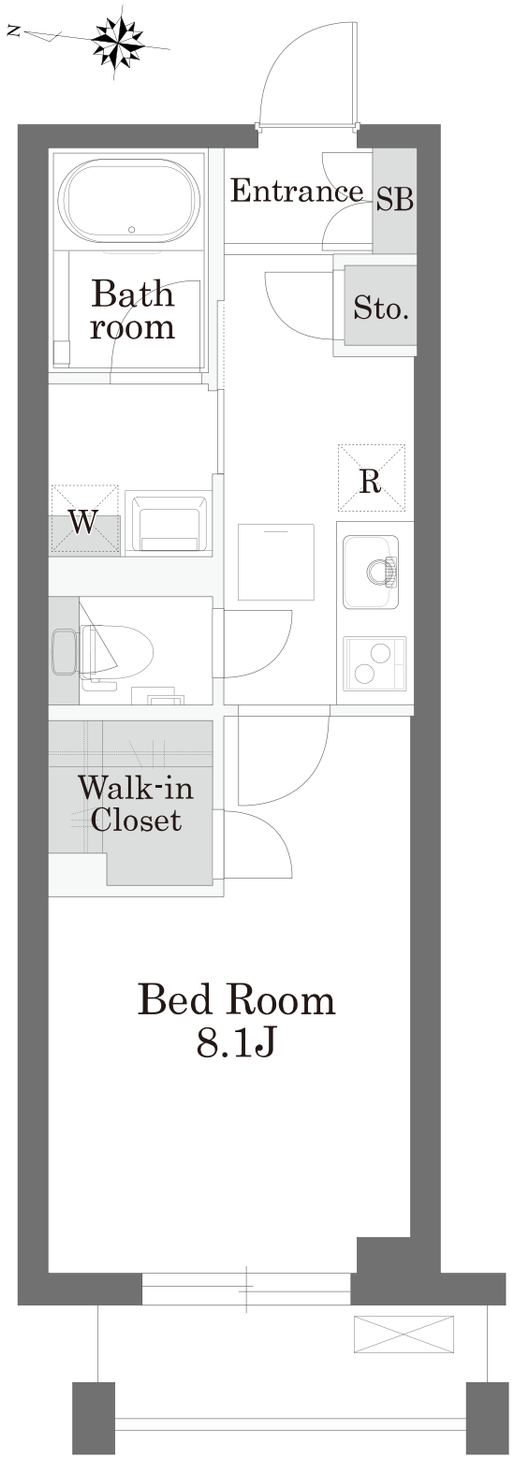
Meijiro Otomeyama Hills



107　1K/ 31.04㎡

¥138,000

共益費10,000

JR山手線『目白』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線
西武新宿線／JR山手線『高田馬場』駅 徒歩10分

ARCHITECTUAL DATA

名　称　目白御留山ヒルズ
所在地　東京都新宿区下落合2丁目19-12
構　造　重量鉄骨造　地上3階建
竣　工　2022年12月下旬
施　工　積水ハウス株式会社
総戸数　31戸

RENTAL CONDITIONS

敷　金　なし
礼　金　賃料の1ヶ月分
共益費　月額10,000円

【空室の場合】契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい

鍵交換費用　28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)　61,270円(税込)
入居日　即入居可
契約形態　普通賃貸借契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
その他　事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
入退居時引越し業者指定あり(サカイ引越センター)
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
解約予告　退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社　※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1320円(税込)
〈CASA〉(法人社宅契約)
・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料(1年毎)　10,000円
・24時間サポート 月額1320円(税込)

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
エレベーター/モニター付インターホン/24H可専用ゴミ置場
ウォークインクローゼット/フローリング/エアコン/ペアガラス
24H換気システム/独立洗面台/追焚/浴室暖房乾燥機
2口IHキッチン/バルコニー/屋根付駐輪場(要空確認)
BS・CS(一部有料)/ピクチャーレール/共用ラウンジ
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
ゴルフシミュレーションルーム(有料)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ
TEL 03-3479-7107
Email　chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※広告転載禁止※