

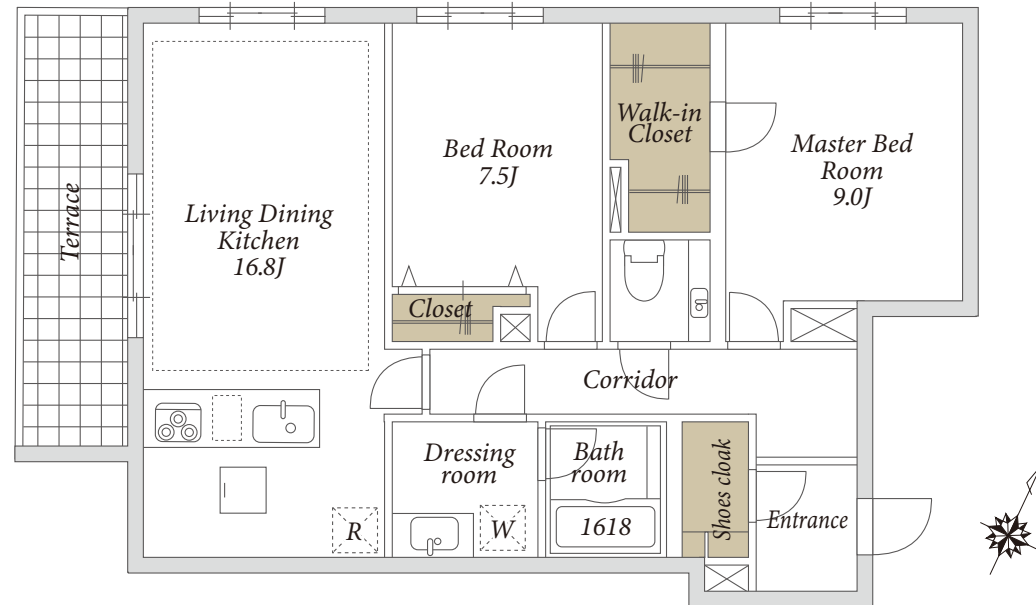


Rental apartment

PALM COURT Chojamaru

パームコート長者丸 #102

83.00㎡ | 2LDKtype | Monthly rent: 385,000yen



102号室

2LDK type

83.00㎡ (25.10坪)

賃料

385,000円

契約開始日は審査承認日より
最長2週間以内でご設定下さい

駐車場

賃料 60,500円(税込)

※敷金2ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)
更新料1ヶ月分
※車種の審査あり

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

※入居・退去時引越業者指定(アート引越センター)

Architectural data 建築概要

- 名称 パームコート長者丸
- 所在地 東京都品川区上大崎2丁目5-7
- 構造 重量鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
地上3階・地下1階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2016年4月
- 総戸数 8戸

Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/セコムセキュリティ(賃料に含む)
専用ゴミ置場(24H)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
エレベーター/駐輪場(1台・利用無料)/駐車場(別途契約)
フローリング/床暖房(LDのみ)/エアコン/ペアガラス
システムキッチン(3口IHクッキングヒーター・グリル・食洗機)
給湯器/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座
シャンプードレッサー/24時間換気/BS・CS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)

Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 24,200円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 空有(平置き) 月額60,500円(税込)
※敷金2ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)
※車種の審査あり
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 入居日 相談(11月上旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 98,450円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 保証会社 ※利用必須

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※退去時クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※