

## R.H.House

#105

京王新線『初台』駅 徒歩5分

小田急線『参宮橋』駅 徒歩16分

京王バス・小田急バス・都営バス 徒歩6分

◆渋谷駅・代々木八幡駅・阿佐ヶ谷駅・中野駅・新中野駅 利用可能

所在地 東京都渋谷区本町1丁目9-10

構造 重量鉄骨造 地上3階建

施工 積水ハウス株式会社

竣工 2020年2月 / 総戸数 11戸

## Rent 賃貸条件

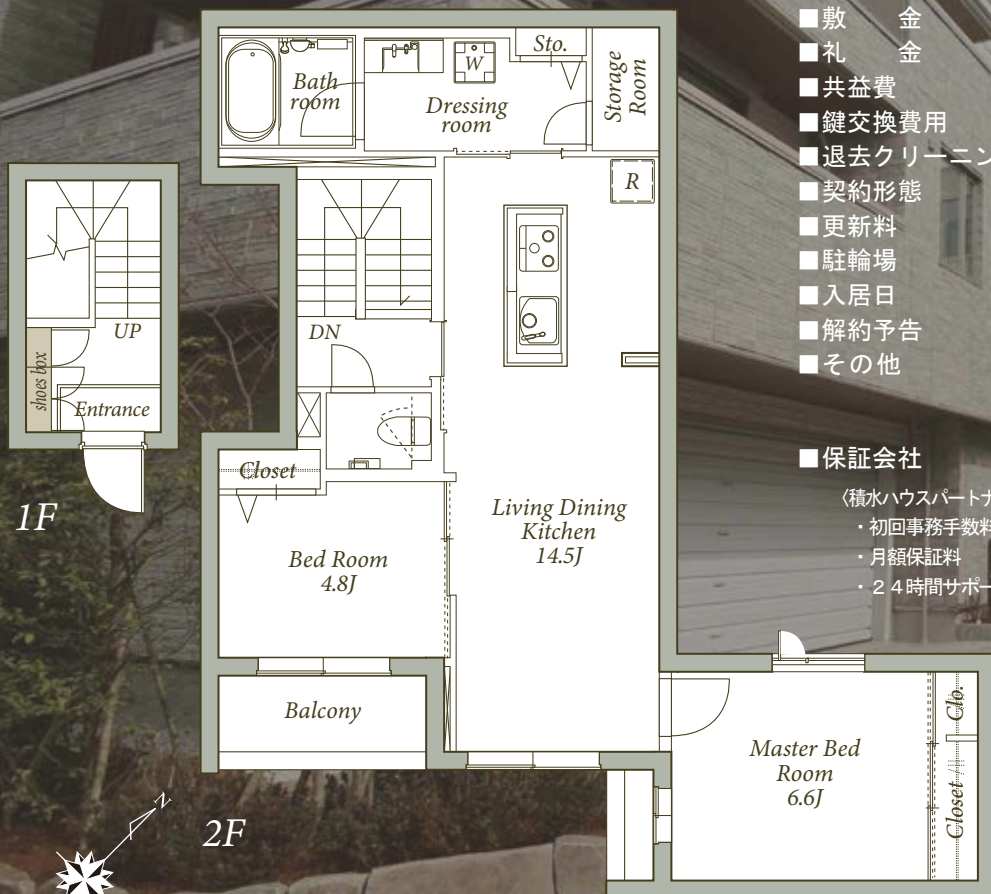
- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額7,000円
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 退去クリーニング費用(初回契約時) 88,550円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 入居日 即入居可
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器禁止  
民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須  
※利用必須・下記以外の保証会社取扱いあり
- 保証会社

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

(CASA) ※外国籍契約・法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額880円(税込)



## Equipment 設備概要

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス  
 モニタ付インターホン/セコムセキュリティ(賃料に含む)  
 ダブルロック/専用ゴミ置場/駐輪場(1台・無料)  
 全居室フローリング/エアコン(全室)/クローゼット  
 システムキッチン(3口IHヒーター・グリル付)/ガス給湯  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/独立洗面台  
 24時間換気/シャッター(一部)/BS・CS(一部有料)  
 光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)

105号室 | 2LDK | 72.49m<sup>2</sup>

賃料 240,000円

(共益費 7,000円)

公式HP物件詳細 [公開中] ▶

アールエイチハウス  
R.H.House

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。