



#206 1K/30.38m²
 ¥129,000
 共益費 ¥10,000

JR山手線『目白』駅 徒歩7分

東京外環線
西武新宿線/JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩10分

ARCHITECTURAL DATA

名称 目白御留山ヒルズ
 所在地 東京都新宿区下落合2丁目19-12
 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 竣工 2022年12月下旬
 施工 積水ハウス株式会社
 総戸数 31戸

RENTAL CONDITIONS

敷金 なし
 礼金 賃料の1ヶ月分
 共益費 月額10,000円
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 退去クリーニング費用(初回契約時) 48,950円(税込)
 入居日 相談(12月下旬退去予定)
 契約形態 普通賃貸借契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止
 民泊・シェアハウス利用禁止
 入退居時引越し業者指定あり(サカイ引越センター)
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

契約開始日は申込日より
 最長2週間以内でご設定下さい

解約予告 退去日の1ヶ月前
 保証会社 ※利用必須・下記以外の保証会社取扱いあり
 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額880円(税込)
 (CASA)(外国籍個人契約・法人宅宅契約)
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
 エレベーター/モニター付インターホン/24H可専用ゴミ置場
 ウォークインクローゼット/フローリング/エアコン/ペアガラス
 24H換気システム/独立洗面台/追焚/浴室暖房乾燥機
 2口IHキッチン/バルコニー/屋根付駐輪場(要空確認)
 BS・CS(一部有料)/ピクチャーレール
 光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
 ゴルフシミュレーションルーム(有料)
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※