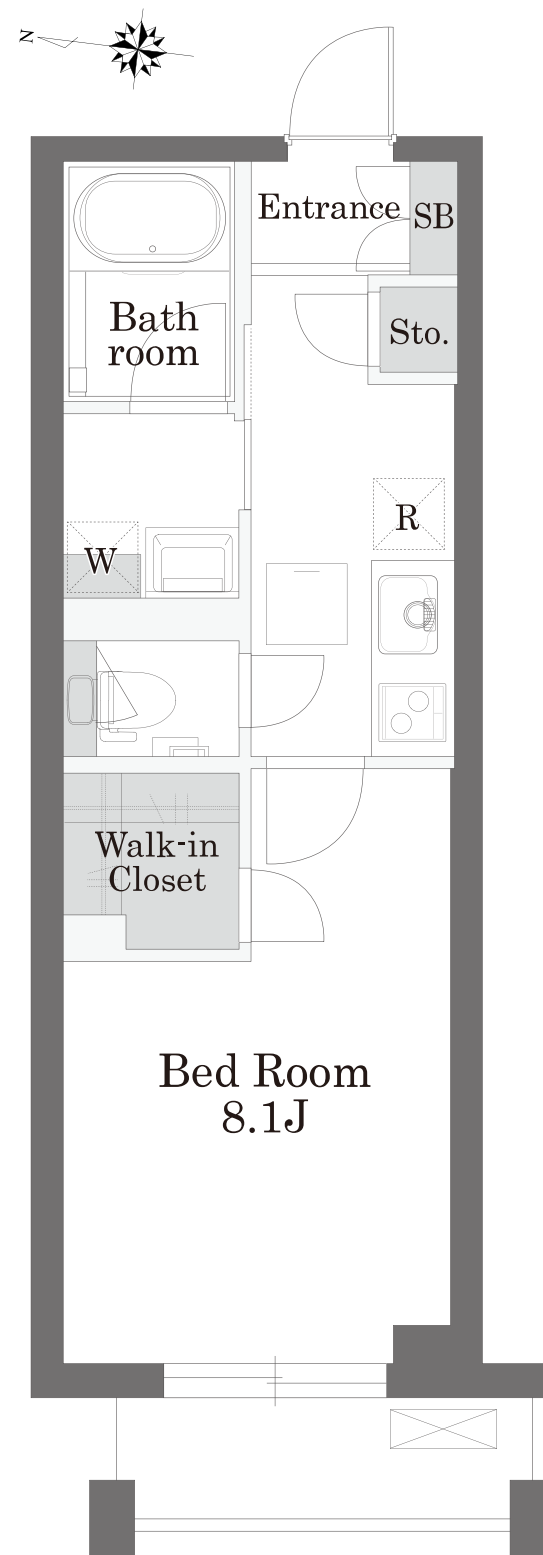


107 1K/ 31.04m²

¥138,000

共益費10,000



JR山手線『目白』駅 徒歩7分

東京外環線『高田馬場』駅 徒歩10分
西武新宿線/JR山手線

ARCHITECTURAL DATA

名称 目白御留山ヒルズ
所在地 東京都新宿区下落合2丁目19-12
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2022年12月下旬
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 31戸

RENTAL CONDITIONS

敷金 なし
礼金 賃料の1ヶ月分 【空室の場合】契約開始日は申込日より
共益費 月額10,000円 最長2週間以内でご設定下さい
鍵交換費用 28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)
入居日 相談(10月下旬退去予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
入退居時引越し業者指定あり(サカイ引越センター)
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社 ※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1320円(税込)
〈CASA〉(法人社宅契約)
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1320円(税込)

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
エレベーター/モニター付インターホン/24H可専用ゴミ置場
ウォークインクローゼット/フローリング/エアコン/ペアガラス
24H換気システム/独立洗面台/追焚/浴室暖房乾燥機
2口IHキッチン/バルコニー/屋根付駐輪場(要空確認)
BS・CS(一部有料)/ピクチャーレール/共用ラウンジ
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
ゴルフシミュレーションルーム(有料)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様:専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※