

Mejiro Otomeyama Hills

Room **213**
1K 31.04㎡

名称 目白御留山ヒルズ
所在地 東京都新宿区下落合2丁目19-12
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2022年12月下旬
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 31戸

JR山手線 『目白』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線
西武新宿線/JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩10分

Rental Conditions

敷金 なし
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 月額151,000円
共益費 月額 10,000円
鍵交換費用 28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)
入居日 相談(7月下旬退去予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
保証会社 ※利用必須

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※法人社宅契約 |
|-------------------------|------------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込) | ・初回委託保証料 賃料合計の50% |
| ・月額保証料 賃料等合計の2% | ・月額事務手数料 月額220円(税込) |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎) 10,000円 |
| | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
入退居時引越業者指定あり(サカイ引越センター)
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
◆室内クリーニング費用は借主負担となります。

■ 1K・31.04㎡

213

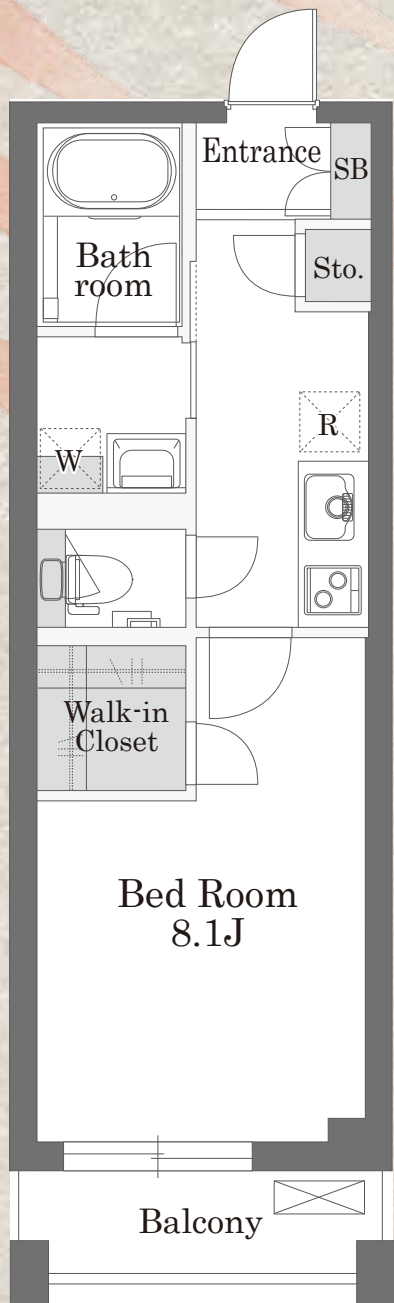
賃料

151,000円 (共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
2週間以内で設定頂きます。

Facility

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
エレベーター/モニタ付インターホン/専用ゴミ置場(24H可)
ウォークインクローゼット/フローリング/エアコン/ペアガラス
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
2口IHキッチン/バルコニー/BS・CS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
ゴルフシミュレーションルーム(有料)/屋根付駐輪場(要空確認)



03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



Mejiro Otomeyama Hills

Room 216
1K 30.79㎡

名称 目白御留山ヒルズ
所在地 東京都新宿区下落合2丁目19-12
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2022年12月下旬
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 31戸

JR山手線 『目白』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線
西武新宿線/JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩10分

Rental Conditions

敷金 なし
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 月額150,000円
共益費 月額 10,000円
鍵交換費用 28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)
入居日 相談(6月中旬退去予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
保証会社 ※利用必須

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※法人社宅契約 |
|-------------------------|------------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込) | ・初回委託保証料 賃料合計の50% |
| ・月額保証料 賃料等合計の2% | ・月額事務手数料 月額220円(税込) |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎) 10,000円 |
| | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
入退居時引越業者指定あり(サカイ引越センター)
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
◆室内クリーニング費用は借主負担となります。

■ 1K・30.79㎡

216

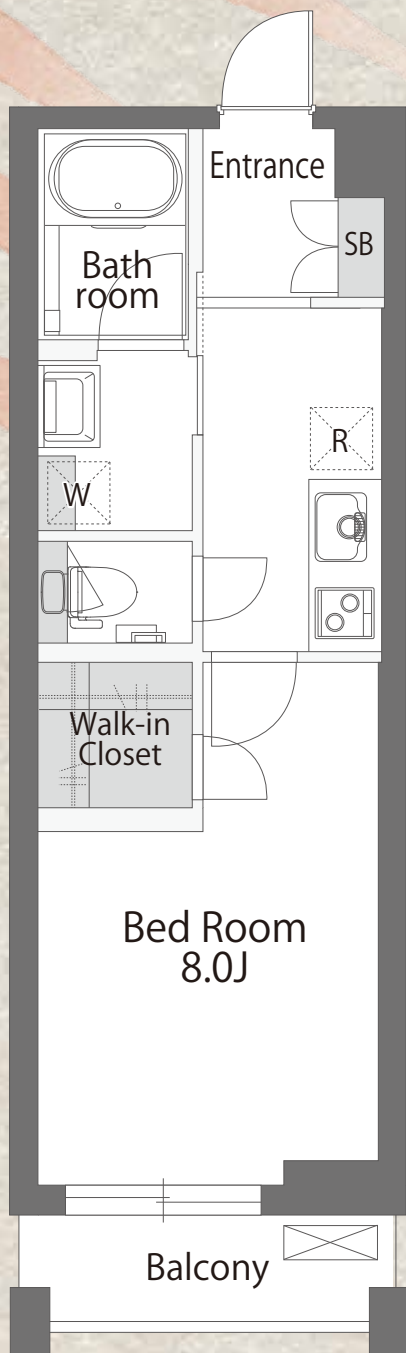
賃料

150,000円 (共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
2週間以内で設定頂きます。

Facility

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
エレベーター/モニタ付インターホン/専用ゴミ置場(24H可)
ウォークインクローゼット/フローリング/エアコン/ペアガラス
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
2口IHキッチン/バルコニー/BS・CS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
ゴルフシミュレーションルーム(有料)/屋根付駐輪場(要空確認)



03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

