

Mejiro Otomeyama Hills

Room 213
1K 31.04㎡

名称 目白御留山ヒルズ
所在地 東京都新宿区下落合2丁目19-12
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2022年12月下旬
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 31戸

JR山手線 『目白』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線
西武新宿線/JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩10分

Rental Conditions

敷金 なし
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 月額151,000円
共益費 月額 10,000円
鍵交換費用 28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)
入居日 相談(7月下旬退去予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
入退居時引越業者指定あり(サカイ引越センター)
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
◆室内クリーニング費用は借主負担となります。

■ 1K・31.04㎡

213

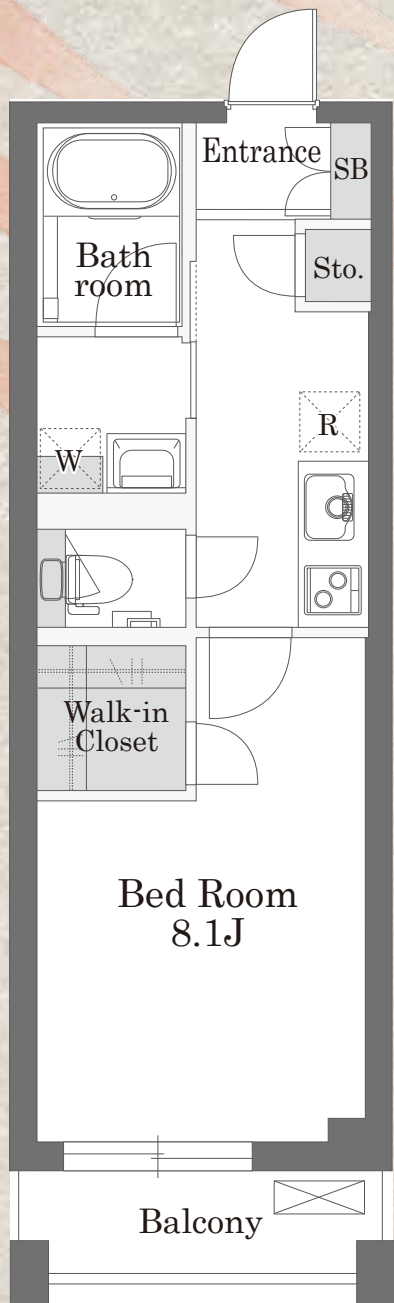
賃料

151,000円 (共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
2週間以内で設定頂きます。

Facility

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
エレベーター/モニタ付インターホン/専用ゴミ置場(24H可)
ウォークインクローゼット/フローリング/エアコン/ペアガラス
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
2口IHキッチン/バルコニー/BS・CS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
ゴルフシミュレーションルーム(有料)/屋根付駐輪場(要空確認)



03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

