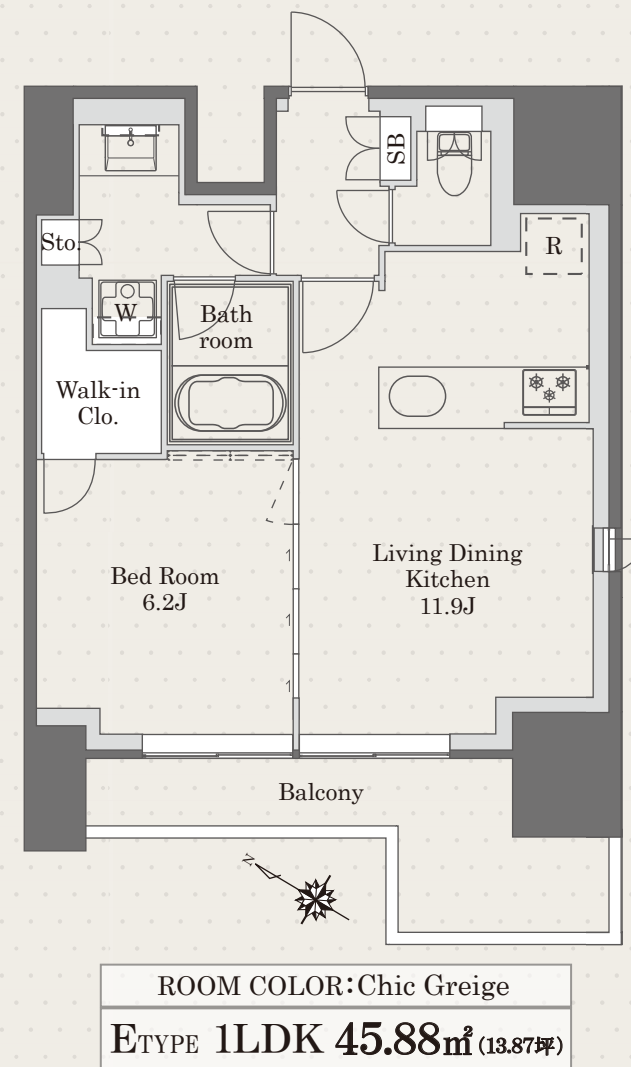


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #1207



名称 プライムメゾン中目黒  
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
構造 鉄筋コンクリート造  
一部鉄骨造 地上14階建  
竣工 2019年12月  
総戸数 156戸(店舗1戸)  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 280,000円  
共益費 15,000円  
鍵交換費用 37,400円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 79,750円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐車場(機械式) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月  
普通車(N)月額49,500円(税込) 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500  
ミドルレーフ(M)月額52,800円(税込) 全長5300/全幅2050/全高1850/重量2500  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
家財保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(2月中旬退室予定)

指定保証会社 ※利用必須

＜積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー＞	＜Casa＞法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ  
エレベーター(2基)/オートロック/TVモニタ付インターホン  
フローリング/エアコン/3口ガスキッチン(グリル付)/温水洗浄便座/追焚  
浴室暖房乾燥機/24H換気システム/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/ペアガラス/ガス給湯器  
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/バイク置場(有料)  
専用ごみ置き場2階

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
※前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。