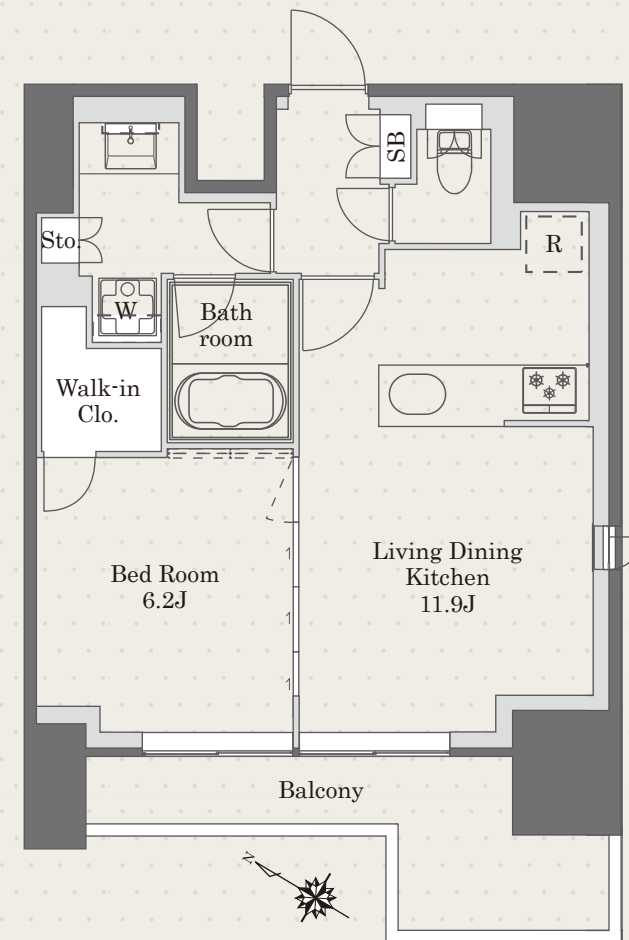




仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #1207



ROOM COLOR: Chic Greige

E_TTYPE 1LDK 45.88㎡ (13.87坪)

名称 プライムメゾン中目黒
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
 構造 鉄筋コンクリート造
 一部鉄骨造 地上14階建
 竣工 2019年12月
 総戸数 156戸(店舗1戸)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 280,000円
 共益費 15,000円
 鍵交換費用 37,400円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
 駐車場(機械式) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月
 普通車(N)月額49,500円(税込)
 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
 家財保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(ご内覧可)
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈Casa〉法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
---	---

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ
 エレベーター(2基)/オートロック/TVモニター付インターフォン
 フローリング/エアコン/3口ガスキッチン(グリル付)/温水洗浄便座/追焚
 浴室暖房乾燥機/24H換気システム/光インターネット(UCOM光・利用無料)
 BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/ペアガラス/ガス給湯器
 駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/バイク置場(有料)
 専用ごみ置き場2階

※契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。