

RENTAL APARTMENT

Mason de Fezzan

メゾンド・フェザン #101

68.65㎡ | 2LDKtype | Monthly rent: 300,000yen | Maintenance fee: 11,000yen



JR山手線・東急目黒線
東京外口南北線・都営三田線
『目黒』駅 徒歩7分

JR山手線・東急池上線 『五反田』駅 徒歩12分
東京外口浅草線
東京外口南北線 『白金台』駅 徒歩11分
都営三田線

101号室

2LDKtype

68.65㎡ (20.76坪)

賃料

300,000円

(共益費 11,000円)

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

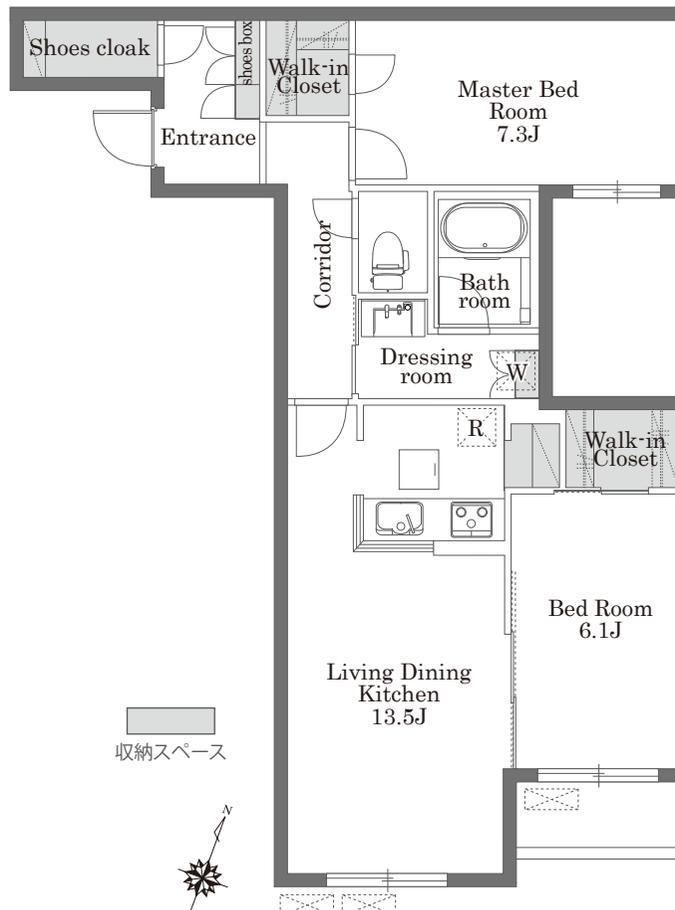
駐輪場

利用無料・駐輪場敷地内

インターネット無料

ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



Architectural data 建築概要

- 名称 メゾンド・フェザン
- 所在地 東京都品川区上大崎3丁目9-24
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2019年8月
- 総戸数 8戸

Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/モニター付インターホン
専用ゴミ置場/宅配ボックス/ワンキーツーロック
エレベーター/フローリング/エアコン/24時間換気
IHヒーター(3口・グリル)/温水洗浄便座/追焚
ガス給湯/シャンプードレッサー/浴室暖房乾燥機
光インターネット(Wi-fi付・無料)/CATV(別途契約)
BS・CS(要別途契約)/駐輪場(1台無料)

Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 共益費 月額11,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器禁止/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
相談(9月下旬退去予定)
- 入居日 退去日の1ヶ月前
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 83,600円(税込)
- 保証会社 ※利用必須・下記以外の保証会社取扱いあり

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	(CASA)※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※