



礼金無料

フリーレント

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #101



G1 type

1LDK 47.32m²(14.31坪)

名称 プライムメゾン 桜新町
所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工 2022年9月
総戸数 40戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 なし
賃料 219,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
入居日 即入居可
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
短期解約違約金 1年以内: 賃料の1ヶ月分

駐車場 満車 平置き駐車場(全4台)
バイク置場 バイク置場(全2台)
月額賃料8,800円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
フリーレント 1ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)
保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)
モニター付インターホン/フローリング/ペアガラス/エアコン/ガス給湯器/独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面化粧台/システムキッチン(3口コンロ・グリル)/クローゼット/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)
バルコニー/二面採光/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/BS・CS(一部有料)/照明器具
CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



写真・初期費用 他



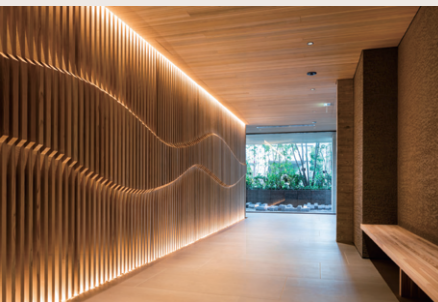
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



Prime Maison Sakurashinmachi



モデルルーム写真