

礼金無料 フリーレント 仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #101

名称	プライムメゾン桜新町
所在地	東京都世田谷区用賀3丁目3-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工	2022年9月
総戸数	40戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	なし
賃料	219,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
入居日	即入居可
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用	79,750円(税込)
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場	満車 平置き駐車場(全4台)
バイク置場	バイク置場(全2台) 月額賃料8,800円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場	利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
フリーレント	1ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)
保証会社	※利用必須
	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
	〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線
【桜新町駅】徒歩8分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン/フローリング/ペアガラス/エアコン/ガス給湯器/独立トイレ(温水洗浄便座)
独立面化粧台/システムキッチン(3口コンロ・グリル)/クローゼット/バスルーム(追い焚・浴室暖房乾燥機)
バルコニー/二面採光/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/BS・CS(一部有料)/照明器具
CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。



写真・初期費用 他



G1 type

1LDK 47.32m²(14.31坪)

東急田園都市線
【用賀駅】徒歩11分

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



Prime Maison Sakurashinmachi



モデルルーム写真