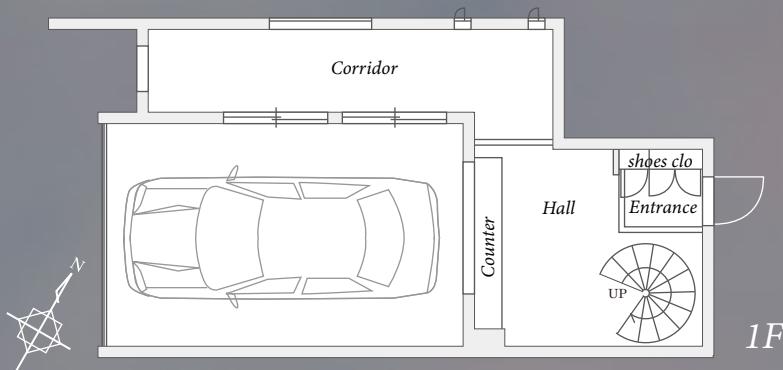
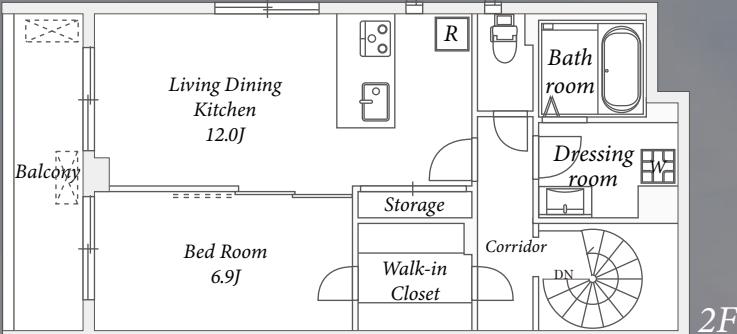


## View terrace 目黒大塚山

#108

名 称 ヴューテラス目黒大塚山  
 所在地 東京都目黒区目黒4丁目7-9  
 構 造 重量鉄骨造 地上3階建  
 施 工 積水ハウス株式会社  
 竣 工 2017年4月  
 総戸数 20戸



専用駐車場付き 賃料  
 1LDK 81.05m<sup>2</sup> 310,000 円  
 (共益費 12,000円)

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



東京メトロ南北線  
 東急目黒線  
 都営三田線  
 JR山手線

『目黒』駅 徒歩18分

「大塚山」バス停(物件目の前にあり)

▶ 目黒駅へ乗車約5分

「元競馬場」バス停(物件より徒歩約3分)

▶ 渋谷駅／五反田駅／大井町駅／東京駅南口等



## Rental Conditions

敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の2ヶ月分
賃 料	月額310,000円
共益費	月額 12,000円
鍵交換費用	26,400円(税込)
退去時クリーニング費用	123,090円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐車場	ビルトイン・シャッター付き・無料
駐輪場	各戸1台まで・無料
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
個人契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額1,320円(税込)</li> </ul>
法人社宅契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額1,320円(税込)</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>事務所利用不可／ペット飼育不可</li> <li>民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止</li> <li>火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)</li> </ul>

## Facility

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／モニタ付インターホン  
 フローリング／エアコン／ペアガラス／ガス給湯器／独立洗面台  
 温水洗浄便座／対面キッチン(3口IH・グリル付)／二面採光  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／BS・CS(要別途契約)  
 ウォークスルークローゼット／内階段／専用ガレージ(シャッター付)  
 光インターネット(ギガプライズ/無料・Wi-Fi付)  
 敷地内専用ダストボックス