



礼金無料

仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #304

	A1' type
1K	25.52㎡(7.71坪)



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名 称	プライムメゾン桜新町	駐車場	満車 平置き駐車場(全4台)
所在地	東京都世田谷区用賀3丁目3-20	バイク置場	バイク置場(全2台)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		月額賃料8,800円(税込)
竣 工	2022年9月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
総戸数	40戸	駐輪場	利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
敷 金	賃料の1ヶ月分	ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
礼 金	なし	その他	事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
賃 料	139,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
共益費	12,000円		

保証会社 ※利用必須

鍵交換費用	36,300円(税込)
入居日	相談(12月中旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート月額1,320円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン/フローリング/ペアガラス/エアコン/ガス給湯器/独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面化粧台/システムキッチン(2口コンロ)/クローゼット/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)
バルコニー/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
4週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



写真・初期費用 他



東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※