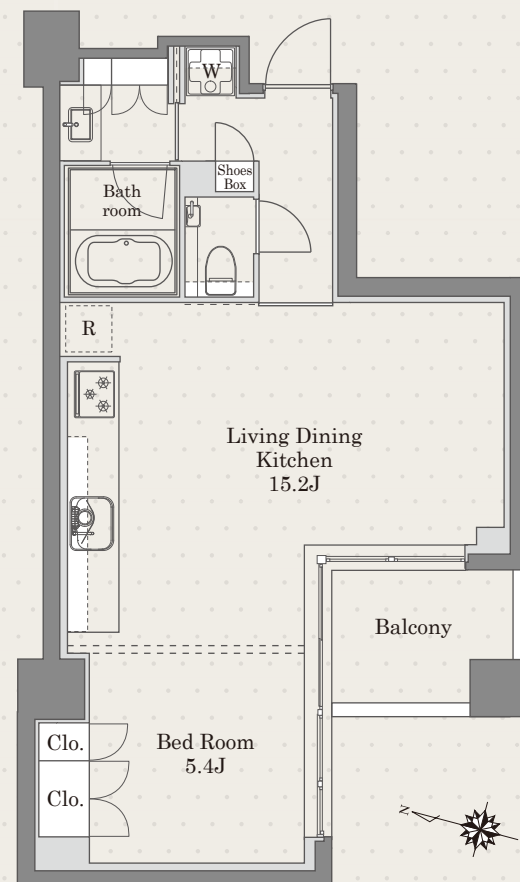


Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #201



G1type 1LDK
47.32㎡(14.31坪)

名称 プライムメゾン桜新町
所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工 2022年9月
総戸数 40戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 なし
賃料 225,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 34,100円(税込)
入居日 即入居可
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用 55,330円(税込)
短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 平置き駐車場(全4台)※空無し
バイク置場 バイク置場(全2台)
月額賃料8,800円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
フリーレント 2ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)
保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額880円(税込)
〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額880円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス
エレベーター/専用ごみ置き場/駐輪場(有料)/バイク置き場(有料)
TVモニター付インターフォン/エアコン/ペアガラス/フローリング/ガス給湯器
ガスキッチン(3口・グリル付)/温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機
24時間換気システム/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

初期費用・室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-6804-3116 HP <https://access-r.co.jp/>
株式会社アクセス・リアルティ FAX 03-3479-7155 Mail chintai@access-r.co.jp

■取引態様
専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※ご契約は弊社にご来社いただけます。

礼金 0

フリーレント2ヶ月

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #202



A2type 1R

25.52m²(7.71t)

名称 プライムメゾン桜新町
 所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20
 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工 2022年9月
 総戸数 40戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 119,000円
 共益費 12,000円
 鍵交換費用 34,100円(税込)
 フリーレント 2ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 平置き駐車場(全4台)※空無し
 バイク置場 バイク置場(全2台)
 月額賃料8,800円(税込)
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(ご内覧可)
 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス
 エレベーター/専用ゴミ置き場/駐輪場(有料)/バイク置き場(有料)
 TVモニター付インターフォン/エアコン/ペアガラス/フローリング
 ガスキッチン(2口)/ガス給湯器/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

初期費用・室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-6804-3116 HP <https://access-r.co.jp/>
 株式会社アクセス・リアルティー FAX 03-3479-7155 Mail chintai@access-r.co.jp

■取引態様 ※仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)です。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ■専任媒介 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※ご契約は弊社にご来社いただきます。

礼金 0

フリーレント2ヶ月

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #302



ホテルライク仕様 A2type 1R

25.52m²(7.71t)

名称 プライムメゾン桜新町
 所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20
 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工 2022年9月
 総戸数 40戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 124,000円
 共益費 12,000円
 鍵交換費用 34,100円(税込)
 入居日 即入居可
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 平置き駐車場(全4台)※空無し
 バイク置場 バイク置場(全2台)
 月額賃料8,800円(税込)
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 フリーレント 2ヶ月分(賃料のみ・短期違約金有)
 保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	---

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス
 ダブルロック/エレベーター/専用ごみ置き場(24H可)/駐輪場(有料)
 TVモニター付インターホン/エアコン/ペアガラス/フローリング
 ガスキッチン(2口)/ガス給湯器/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-6804-3116 HP <https://access-r.co.jp/>
 株式会社アクセス・リアルティ FAX 03-3479-7155 Mail chintai@access-r.co.jp

■取引態様

専任媒介

※仲介手数料はとして賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です ※契約は弊社へご来社いただけます
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります

初期費用・室内写真

