Rental apartment

RAFFINE Nakameguro

#A-304 | 91.47㎡ | 2LDKtype | Monthly rent：385,000yen

東急東横線
東京メトロ日比谷線『中目黒』駅 徒歩6分

東急バス『東京共済病院前』徒歩2分
◆渋谷駅・目黒駅・大崎駅利用可能

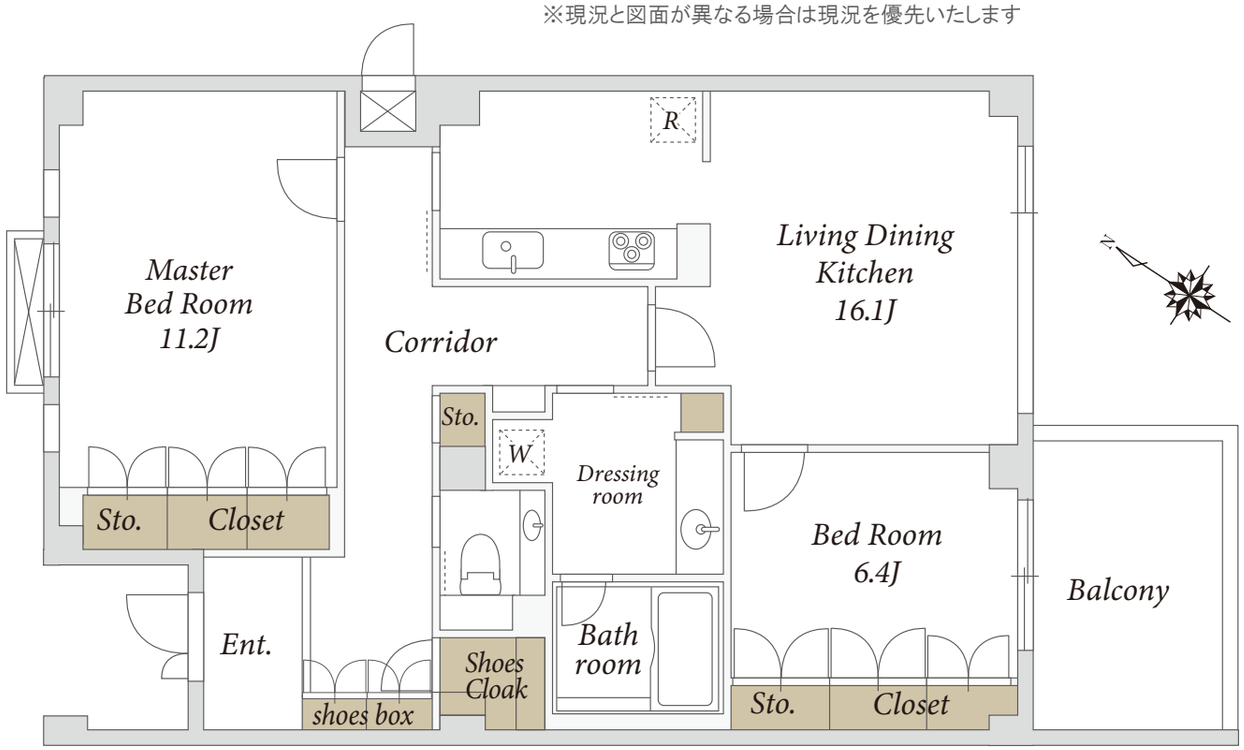
304号室

2LDK type
91.47㎡ (27.66坪)

賃料
385,000円

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



Architectual data 建築概要

■名　称　ラフィーヌ中目黒A
■所在地　東京都目黒区中目黒3丁目3-6
■構　造　鉄筋コンクリート造 地上4階建
■竣　工　2003年1月
■総戸数　29戸

Equipment 設備概要

オートロック／防犯カメラ／管理人日勤／ALSOKセキュリティ
エレベーター／専用ゴミ置場／TVモニター付インターフォン
エアコン／フローリング(全室)／床暖房(LDのみ)／24時間換気
ガス給湯器／追焚／浴室暖房乾燥機／温水洗浄便座
3口ガスコンロ(グリル・食器洗浄乾燥機付)／独立洗面台
BS・CS(一部有料)／CATV(都市型)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi導入予定)
駐輪場(利用無料・要空き確認)／駐車場(別途契約)　など

Rent 賃貸条件

■敷　金　賃料の1ヶ月分　■礼　金　賃料の1ヶ月分
■鍵交換費用　41,800円(税込)
■契約形態　普通借家契約2年間　■更新料　新賃料の1ヶ月分
■駐車場　平置き駐車場　※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【屋根無】月額35,200円(税込)
■バイク置場　月額3,300円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
■駐輪場　各戸1台利用可能(無料)
■その他　事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止／民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
■入居日　相談(4月下旬退去予定)
■退室時クリーニング費用　108,350円(税込)
■解約予告　退去日の1ヶ月前
■指定保証会社　※利用必須／下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート　月額880円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート　月額880円(税込)

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込) が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます (左記住所参照)

※広告転載禁止※