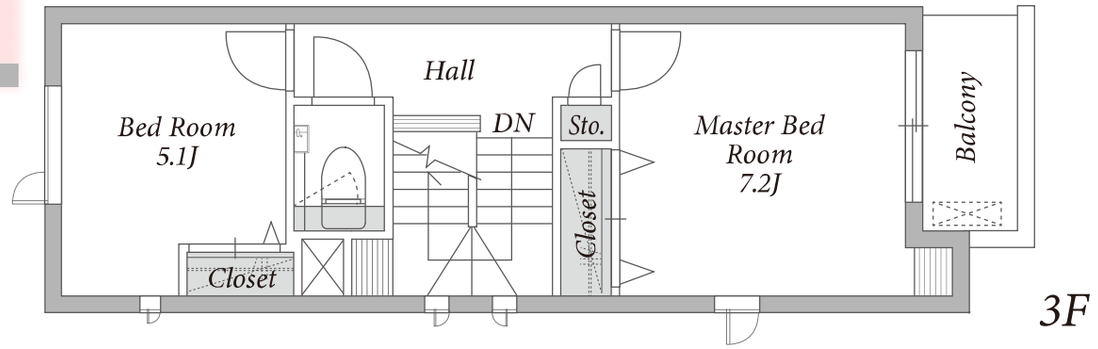
ECRARGE

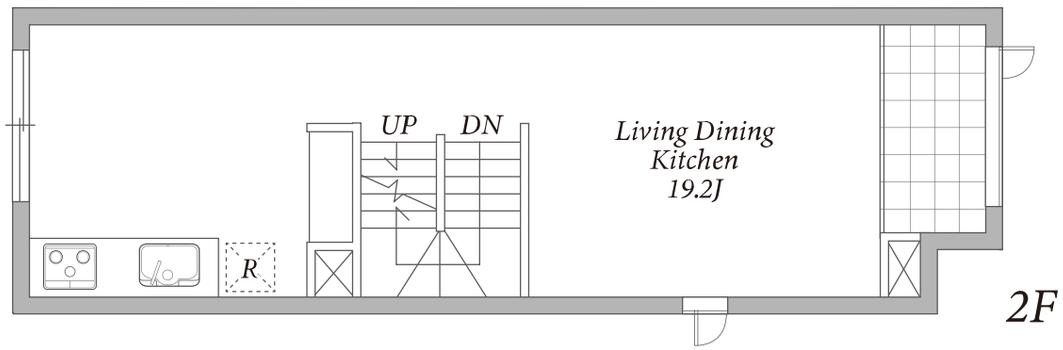
エクラージュ　#101

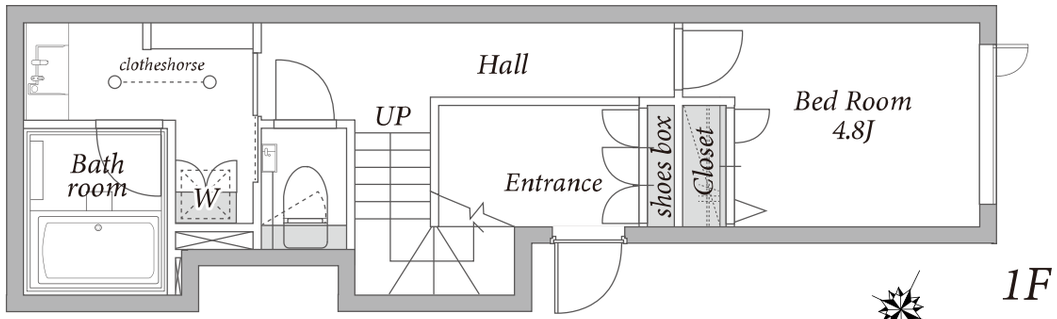
東京メトロ千代田線『根 津』駅 徒歩1分

東京メトロ南北線『東大前』駅 徒歩11分

About the Room







#101　3LDKtype　100.87㎡(30.51坪)

350,000円(10,000円)

ARCHITECTUAL DATA

■名　称 エクラージュ
■所在地　東京都文京区根津1丁目1-3
■構　造　重量鉄骨造　地上3階建
■施　工　積水ハウス株式会社
■竣　工　2019年12月
■総戸数　2戸

RENTAL CONDITIONS

■賃　料　　月額350,000円
■共益費　　月額10,000円
■敷　金　　なし
■礼　金　　賃料の2ヶ月分
■鍵交換手数料　　24,200円(税込)
■入居日　　相談(11月下旬退去予定)
■契約形態　　普通賃貸借契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■その他　　事務所利用不可／ペット飼育・持ち込み禁止
楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
■解約予告　　退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
■室内クリーニング費用(初回契約時)　147,840円(税込)
■保証会社　※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　　合計家賃の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
〈CASA〉(法人社宅契約)
・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料(1年毎)　10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

ホームセキュリティー(SECOM)／防犯カメラ／宅配ボックス
モニタ付インターホン／フローリング／温水床暖房(LDKのみ)
IHクッキングヒーター(2口+ラジエント・グリル)／食洗機／雨戸
エアコン／ガス給湯器／追焚き給湯／浴室暖房乾燥機
温水洗浄便座(トイレ2か所あり)／BS・CS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)／ペアガラス

(契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
Email　chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※広告転載禁止※