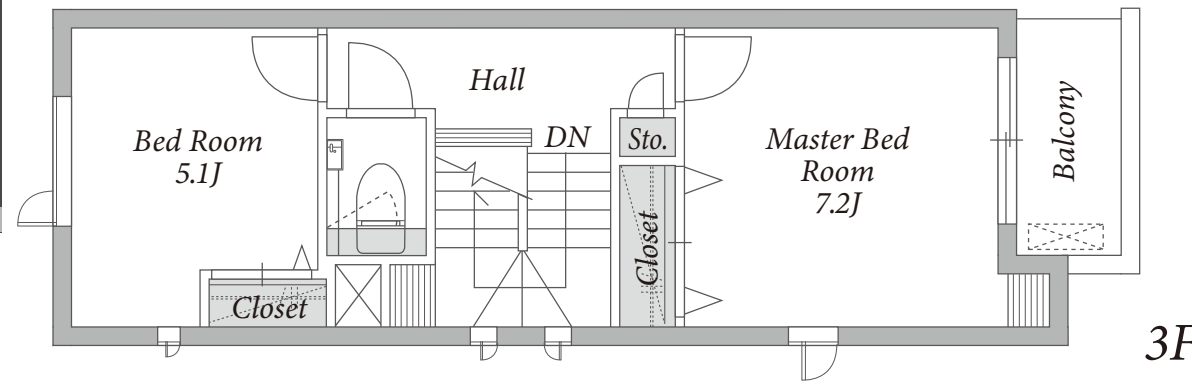


# ECRARGE

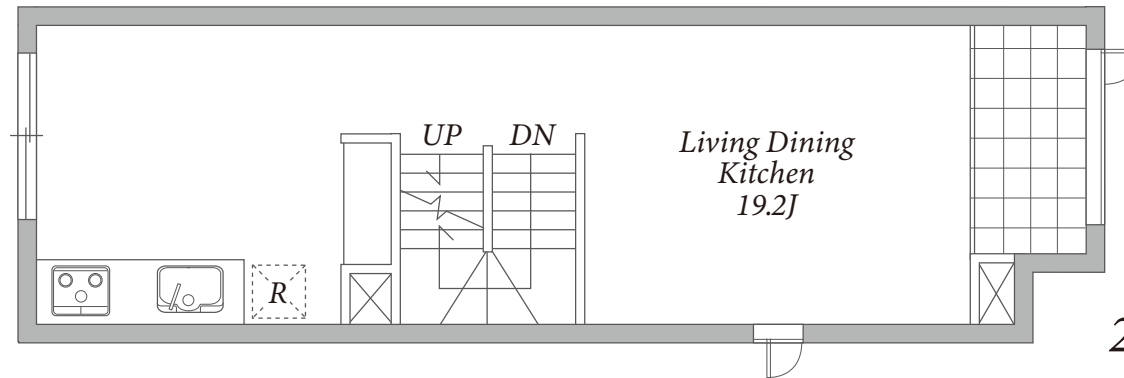
エクラージュ #101

東京メトロ千代田線『根津』駅 徒歩1分

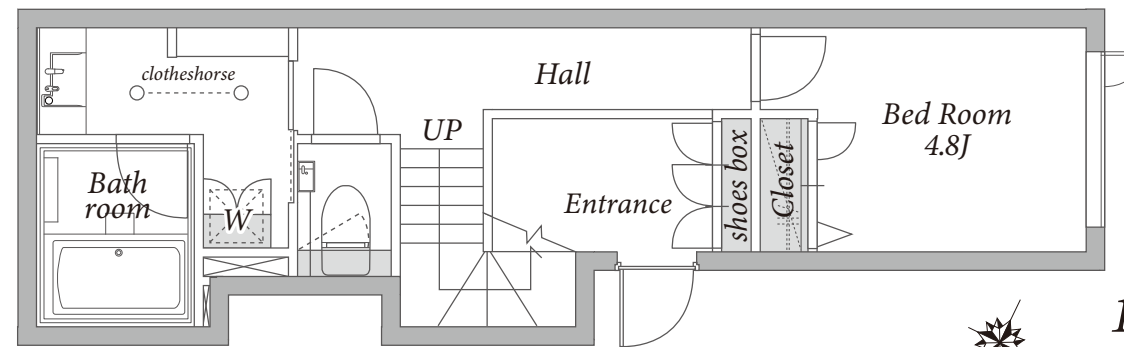
東京メトロ南北線『東大前』駅 徒歩11分



3F



2F



1F

## ARCHITECTURAL DATA

- 名 称 エクラージュ
- 所在地 東京都文京区根津1丁目1-3
- 構 造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 竣 工 2019年12月
- 総戸数 2戸

## RENTAL CONDITIONS

- 賃 料 月額320,000円
- 共益費 月額9,000円
- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換手数料 24,200円(税込)
- 入居日 相談(11月下旬退去予定)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット飼育・持ち込み禁止  
楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 室内クリーニング費用(初回契約時) 118,250円(税込)
- 保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取扱いあり  
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
  - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
  - ・月額保証料 合計家賃の2%
  - ・24時間サポート 月額880円(税込)(CASA)(外国籍個人契約・法人社宅契約)
  - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
  - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
  - ・更新料(1年毎) 10,000円
  - ・24時間サポート 月額880円(税込)

## EQUIPMENT

ホームセキュリティー(SECOM)/防犯カメラ/宅配ボックス  
モニタ付インターホン/フローリング/温水床暖房(LDKのみ)  
IHクッキングヒーター(2口+ラジエント・グリル)/食洗機/両戸  
エアコン/ガス給湯器/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機  
温水洗浄便座(トイレ2か所あり)/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)/ペアガラス

(契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

#101 3LDKtype 100.87m<sup>2</sup>(30.51坪)

320,000円(9,000円)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

About the Room



※取引態様: 専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※