

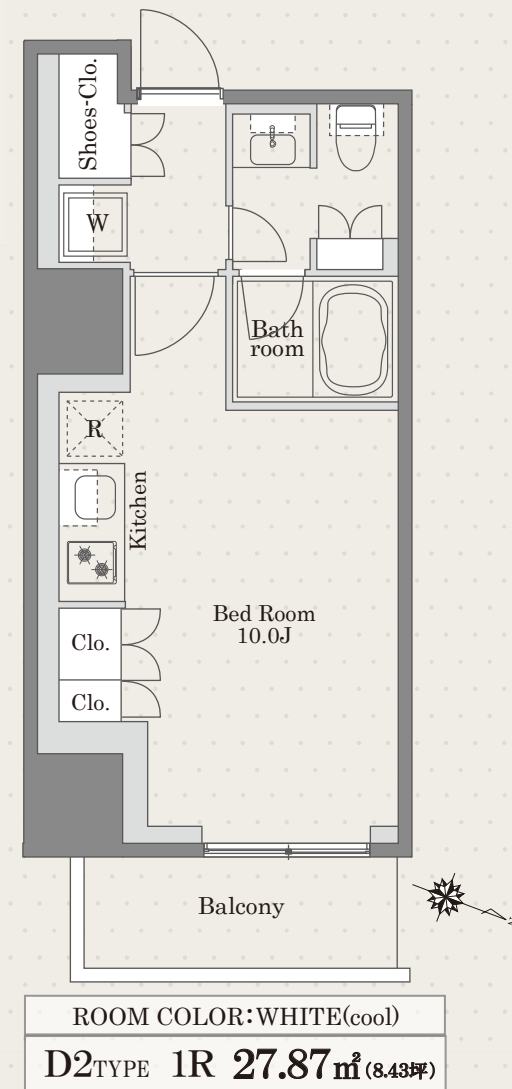


仲介手数料無料

礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#1012



名称 プライムメゾン白金台タワー
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工 2016年7月
総戸数 220戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 なし
賃料 170,000円
共益費 10,000円
鍵交換費用 36,300円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場
【月額賃料(税込)】1階:48,400円
【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場 月額 4,400円※原付区画
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈Casa〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ
エレベーター(2基)/ワンキーツーロック/TVモニター付インターホン
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24h換気システム
浄水器※/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・無料)
ペアガラス/機械式駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)
ゴミ置き場1階(17階以上は各階ダストステーション)
BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/ガス給湯器

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※契約開始日は審査承認日より最長2週間以内でご設定ください。 ※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。