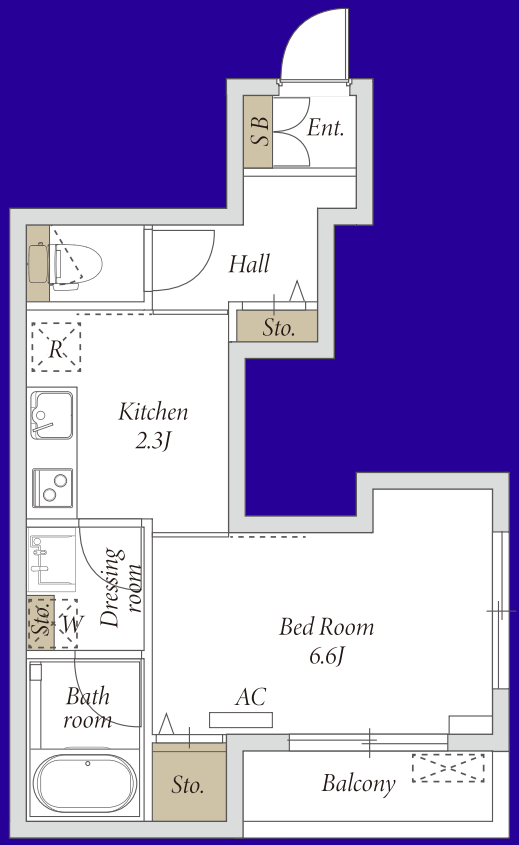
Classics Shibuya



Scan here

#３０３　１Ｋ３０.００㎡（９.０７坪）

Architectual data　建築概要

■名　称　クラシクス渋谷
■所在地　東京都渋谷区神泉町7-2
■アクセス　京王井の頭線「神泉」駅　徒歩2分
JR線・東京メトロ・東急線「渋谷」駅　徒歩10分
■構　造　軽量鉄骨造 地上3階建
■竣　工　2019年1月
■施　工　積水ハウス株式会社
■総戸数　6戸（うち賃貸対象住戸：4戸）

Rent　賃貸条件

■敷　金　なし
■礼　金　賃料の1.5ヶ月分
■賃　料　150,000円
■共益費　9,000円
■鍵交換費用　26,400円（税込）
■退去クリーニング費用（初回契約時）　55,000円（税込）
■契約形態　普通借家契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■駐輪場　各戸1台利用可能（無料）
■その他　ペット飼育不可／事務所利用不可
楽器禁止／民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
（借家人賠償責任担保特約付き）
■入居日　即入居可
■解約予告　退去日の2ヶ月前（解約月は月割精算）
■保証会社　※利用必須

契約開始日は申込日より
最長10日以内でご設定下さい

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉・法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1320円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（1年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1320円(税込)

Equipment　設備概要

オートロック／宅配ボックス／SECOMセキュリティ／ゴミ置場
モニタ付インターフォン／フローリング／エアコン／ペアガラス
2口IHヒーター付キッチン／24時間換気システム
温水洗浄便座／浴室乾燥機／BS・CS（要別途契約）
光インターネット（ギガプライズ・WI-FI付・無料）／駐輪場（無料）
※当物件にはエレベーターはありません。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

取引態様
専任媒介

東京都知事免許(9)第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
※広告転載禁止※ TEL　03-3479-7107